

Emne	Miljøscreening af forslag til lokalplan 317.6 for Poppelvej 1
Dato	1. september 2022
Udarbejdet af	Plan og Byg/MRJ
Sagsnr.	01-02-05-P00-6-17

Miljøscreening af forslag til lokalplan 317.6 for Poppelvej 1

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af forslag til lokalplan 317.6 for Poppelvej 1 jf. § 8 stk. 2 nr. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 973 af 25. juni 2020) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af forslag til lokalplan 317.6 for Poppelvej 1. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 4.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):

Resumé af planforslag

Forslaget til lokalplanen har til formål at kunne tillade udstykning af en parcel til to selvstændige ejendomme for at kunne opføre en bolig mere. Anvendelsesbestemmelserne og øvrige bestemmelser for den nye bolig lægger sig op af bestemmelserne for tilstødende lokalplan.

Lokalplanforslaget ændrer ikke ved områdets karakter som boligområde.

Læsevejledning af screening:

Ændringerne i kommuneplanforslaget er nummereret i ovenstående afsnit og optræder herefter med samme tal i screeningen. Alle screeningens faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:



- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

Indgår allerede: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

Bør undersøges: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følgevirkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

Udløser behov for miljøvurdering: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

SCREENING

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
BEFOLKNING OG SIKKERHED <i>foretaget af Team Plan</i>						
Sundhed og velfærd	X					
Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)	X					
Tilgængelighed		X				Følger byggelovgivningen og bygningsreglementet.
Sikkerhed og tryghed		X				
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed		X				Ingen væsentlige påvirkninger.
TRAFIK <i>foretaget af Team Vej og GIS</i>						
Sikkerhed og tryghed		X				



Trafikstøj		X				
Trafikmønstre		X				Lokalplanområdets meget begrænsede størrelse forventes ikke at skabe ændrede trafikmønstre. Der stilles krav om to parkeringspladser på ejendommen.
Ændring i energiforbrug		X				
Tilgængelighed		X				
Transportkorridor	X					
Samlet trafikpåvirkning						Ingen væsentlige påvirkninger.
NATUR OG LANDSKAB <i>foretaget dels af Team Natur og Miljø, dels af Team Plan</i>						
Biologisk mangfoldighed		X				
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter		X				Det vurderes, at lokalplanen i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke påvirker Natura 2000-området Ølsemagle Strand. Der er hverken registreret udryddelsestruede/fredede dyr eller bilag IV-arter i eller nær planområdet.
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	X					Der er ingen byggebeskyttelseslinjer i lokalplanområdet.
Fredning	X					Der er ingen fredninger i lokalplanområdet Der er ingen udpegninger ift. NBL § 3 i lokalplanområdet.
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	X					
Ønsket og uønsket skovrejsning	X					
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle	X					Lokalplanområdet indgår ikke i Kommuneplan 2021-2033's udpegninger til Grønt Danmarkskort



naturområder og økologiske forbindelser						
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	X					Der er ingen lavbundsarealer i lokalplanområdet
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder	X					Ingen relevante i lokalplanområdet.
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen		X				Lokalplanområdet er beliggende i kystnærhedszonen i et tæt bebygget område, og vil derfor ikke ændre det visuelle udseende af kysten.
Tilgængelighed	X					
Samlet påvirkning af natur og landskab		X				Ingen væsentlig påvirkning.
RESSOURCER <i>foretaget dels af Natur og Miljø, dels af Team Plan</i>						
Arealforbrug		X				Fortætning af eksisterende ejendom i byzone.
Energiforbrug		X				
Vandforbrug		X				
Forbrug, andre ressourcer		X				
Affald, ikke genanvendelige		X				
Jordhåndtering og jordbalance		X				I forbindelse med byggeriet skal jord håndteres efter gældende lovgivning.
Samlet påvirkning af ressourceforbrug		X				Lokalplanforslaget giver mulighed for én bolig mere, hvilket har en begrænset påvirkning af det samlede ressourceforbrug.
FORURENING <i>foretaget af Team Natur og Miljø</i>						
Støj og vibration		X				Der vil i anlægsfasen være begrænset støj.



Lys og skygge		X				Der vurderes ikke at være væsentlig påvirkning.
Luftkvalitet	X					
Jordhåndtering og jordbalance		X				I forbindelse med byggeriet skal jord håndteres efter gældende lovgivning.
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)		X				Lokalplanen har ingen påvirkninger på OSD eller BNBO.
Regnvand		X				Maksimal befæstelsesgrad ift. spildevandplan skal overholdes..
Spildevand		X				Skal følge spildevandsplanen.
Samlet forureningsbelastning						Ingen væsentlige påvirkninger.
BYMILJØ <i>foretaget af Team Plan</i>						
Arkitektur		X				Lokalplanen forholder sig begrænset til den fremtidige bebyggelses arkitektur, men sætter rammerne for bebyggelsens omfang.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	X					
Visuel påvirkning		X				Den fremtidige bebyggelse vil ikke ændre områdets karakter som et villaområde.
Samlet påvirkning af bymiljø		X				Ingen væsentlig påvirkning.
KLIMA <i>foretaget af Team Natur og Miljø</i>						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand		X				Ingen væsentlig påvirkning.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand		X				Ingen væsentlig påvirkning.
Klimatilpasning		X				Ingen væsentlig påvirkning.
Samlet påvirkning af klima		X				Ingen væsentlig påvirkning.

**HØRING**

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Team Plan og Byg – att. Byg	Ingen påvirkning
Ejendomscenteret	-
Team Natur og Miljø	Ingen påvirkning for miljø og natur
Team Vej og GIS	Ingen påvirkning for trafikmønstre mv.

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering

Høringsparter - øvrige	Vurdering

SCREENINGSRESULTAT

	Ja	Nej	Begrundelse
Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes:		X	Lokalplanens begrænsede omfang og fremtidige anvendelse vil ikke ændre områdets karakter som et kvarter bestående af åben-lav bebyggelse. Der er ikke konstateret værdifuld flora eller fauna i lokalplanområdet.