

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 59bv, 59bx, 59by, 59bz, 59bæ og 59bø,
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands- Solrød By og Købers } Bopæl: København.
dele) Bd. og Bl. i Ting- Kjøbmands }
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

H. SATTRUP & V. HANSON

Sagfører

Landsretssagfører

Stempel: KØGE 17 Kr. 00 Øre.

03425

23 SEP 1935



K Ø B E K O N T R A K T.

Underskrevne Enkefru Inger Sofie Larsen, Taastrup, sælger
og overdrager herved til medunderskrevne

Grosserer I. ADSØ, København S.,

en Parcel af den mig tilhørende Ejendom Matr.Nr. 59a af Solrød
By og Sogn, nemlig hele den Del heraf, som ligger Vest for den
nye Landevej København-Køge med denne Vej som Parcellens østlige
Grænse.

Handelen er afsluttet paa følgende nærmere Vilkaar:

1. Tiltrædelsen er sket.

2.

Køberen udreder alle af Parcellen gaaende Skatter og Af-
gifter, der fremtidig forfalder til Betaling.

3.

Samtlige Omkostninger ved nærværende Handel og dens en-
delige Berigtigelse ved Skøde betales af Køberen. Omkostningerne
ved Relaxationen betales af Sælgerinden.

4.

Parcellen overdrages Køberen med de samme Rettigheder og
Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Sælgerinden og tidligere Be-
siddere.

5.

Parcellen bestaar af 3.330 m² eller 8452 Kv.Alen i Hen-
hold til den af Amtsvejvæsenet foretagne Ekspropriation. Skulde
Vejvæsenet imidlertid ekspropriere mere eller mindre end det hid-
til eksproprierede Areal = 496 m² hhv. formindskes eller forøges
den herved solgte Parcel med Differencen.

6.

len fri for Hæftelser videre end ommeldt i denne Kontrakt, og
Sagfører H. Sattrup, Køge, bemyndiges herved paa Sælgerens
Vegne til at meddele saadant Skøde samt modtage og kvittere
for Købesummen.

7.

Følgende Bestemmelser lyses og noteres paa Parcellen
som servitutstiftende:

a) Paa Parcellen maa ikke opføres eller drives Fabrikker el-
ler Virksomhed, der ved Røg, Støj eller ilde Lugt kan for-
ulempe Naboerne, ej heller Bygninger, højere end 1. Sal
med Kvist.

Bebyggelsen skal i det hele være villamæssig, og Byg-
ningerne, der opføres, kun til Beboelse for 1 Familie. Sa-
natorium, Børnehjem, Hospital, Hotel, Restauration eller
lignende maa ikke opføres paa Grunden.

b) Uden Sælgerindens Samtykke maa ingen Udstykning af Parcel-
len i mindre Parceller end 500 m² finde Sted.

c) Paataleberettiget med Hensyn til de foranstaaende Servitu-
ter er Sælgerinden og de til enhver Tid værende Ejere af
Naboparceller af Matr.Nr. 58a, Solrød.

8.

Købesummen andrager 40 Øre pr. Kv.Alen og er altsaa
foreløbig udregnet til 3.380 Kr. 80 Øre, nemlig 40 Øre x
8452 Kv.Alen.

Købesummen afvikles paa følgende Maade: Køberen beta-
ler kontant 400 Kr. i Juni Termin d.A. + 6% p.a. heraf fra
11. Marts d.A. til Betalingsdagen, hvorhos Køberen for Rest-
købesummen udsteder Pantebrev til Sælgerinden.

Dette Pantebrev udstedes i Overensstemmelse med Justits-
ministeriets Pantebrev-Formular I, saa snart Udstykningen er
approberet af Landbrugsministeriet, forrentes med 6% p.a. fra
11te Marts d.A., afdrages med 250 Kr. i hver 11te Juni og hver
11te December Termin, første Gang i 11te December Termin d.A.
Rente betales samtidig samt erholder 1ste Prioritets Panteret
i den herved afhændede Parcel med tilkommende Bygninger og
2. Prioritets Panteret efter 3.000 Kr. private Midler i Købe-
rens øvrige Ejendom Matr.Nr. 60a af Solrød By og Sogn af
Hartkorn 0 $\frac{1}{2}$ Alb.- Kapitalen eller dens Rest til enhver Tid
er fra Kreditors Side uopsigelig, bortset fra Ejerskifte og
Misligholdelse.

9.

Af Hensyn til Stemplingen ansetter vi paa Tro og Love
Parcellens Værdi i Handel og Vandel lig Købesummen.

Medunderskrevne, Grosserer I. Adse, erkender herved at
have købt Parcellen paa de nævnte Vilkaar som jeg forklarer

Taastrup og København, d. 16. Marts 1933.

Sofie Larsen. I. Adsø.

*Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed,
Dateringens Rigtighed og Udstederens Myndighed:*

V. Hanson,
Landsretssagfører,
Køge.

S K Ø D E.

Da Købesummen, der udgør Kr. 3.356,20, idet det solgte Areal andrager ialt 8.390,5 Kv.Alen, nu er berigtiget, idet Køberen har betalt kontant ialt Kr. 1.056,20 samt udstedt Pantebreve til Sælgerinden for ialt 2.300,- og da han har forpligtet sig til at opfylde Købekontraktens øvrige Vilkaar, saa skøder og endelig overdrager jeg, Inger Sofie Larsen, herved til Køberen

Grosserer I. ADSØ, København,

den foran omhandlede Parcel, der nu ifølge Landbrugsministeriets Udstykningstilladelse af 4. Juni 1935 er skyldsæt saaledes:

Matr.Nr. 59by, Solrød By og Sogn, for Hartkorn 0 $\frac{1}{2}$ Alb.

"	"	59bx	"	"	"	"	"	"	0	"
"	"	59by	"	"	"	"	"	"	0	"
"	"	59bz	"	"	"	"	"	"	0	"
"	"	59bæ	"	"	"	"	"	"	0	"
"	"	59bø	"	"	"	"	"	"	0	"

alt under mit Hjemmelsansvar.

Taastrup, den 15. September 1935.

Som Befuldægtiget for Inger Sofie Larsen i H.t. til Købekontraktens Post 6:

H. Sattrup.

*Til Vitterlighed om Underskriftens
Ægthed, Dateringens Rigtighed og
Udstederens Myndighed:*

Egon Christiansen,
Kontorist,
Køge.

G. Høllinger,
Bogholderske,
Køge.

Nærværende Skøde begæres tinglyst tillige servitutstiftende paa de ved Skødet afhændede Parceller forsaavidt angaar Bestemmelserne i Købekontraktens Post 7.

d.u.s.
P.V.V.

H. Sattrup.

Ejendommen er i H.t. Udstk.-App. af 4/6-1935 matrikuleret som foranført og er ikke særskilt vurderet til Eiendoms-

Gebyr 25 Øre.

M. Petersen, Ass.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 4, Roskilde Købstad m. v.,
den 23 SEP 1935

Lyst. Tingbog: Bd. *Dalby* : Akt: Skab *M* Nr. *613*;
Skødet er endeligt. Kort forevist. ~~Dokumentet forevist.~~
Tillige lyst som servitutstiftende.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

af Civildommeren i Roskilde m. v., den 20/9 1935



23.06.1935 - Dok om benyttelse, bebyggelse mv

Påtaleberettigede til deklaration af d.23.06.1935 - Dok om benyttelse, bebyggelse mv

- Matr.nr. 65m Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Solrød Kommune
- Matr.nr. 58cd Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: ApS Pse NR.361, CVR: 56423214
Adresse: Vesterbrogade 208, 1800 Frederiksberg
- Matr.nr. 58ce Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Birgit Kokholm Holst & Torben Georg Holst
Adresse: Mejsevej 2, 2680 Solrød Strand
- Matr.nr. 58cf Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Gert Victor Olsen & Julie Baldovino Olsen
Adresse: Mejsevej 4, 2680 Solrød Strand
- Matr.nr. 58ck Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Anne-Grethe Godtfredsen
Adresse: Mejsevej 6, 2680 Solrød Strand
- Matr.nr. 58cg Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Flemming Vang Larsen
Adresse: Mejsevej 8, 2680 Solrød Strand
- Matr.nr. 58cl Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: John Julian Wrona Glimø & Boet efter Florence Elizabeth Glimø
Adresse: Mejsevej 10, 2680 Solrød Strand
- Matr.nr. 58ch Solrød By, Solrød;
Adkomsthaver: Michael Schandorff
Adresse: Vestre Uglevej 5, 2680 Solrød Strand
- Sælgerinden til parcellerne: Matr. Nr. 59bv, 59bx, 59by, 59bz, 59bæ og 59bø Solrød By, Solrød af d. 23.09.1935
Sælgerinde: Enkefru Inger Sofie Larsen, Tåstrup
Adresse: Ukendt
Arvinger: Ukendt



Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Matrikelkortet, WMS- og WFS-tjeneste. Skellet er ikke fastlagt, der må ikke projekteres efter skelbilledet.

Mejsevej

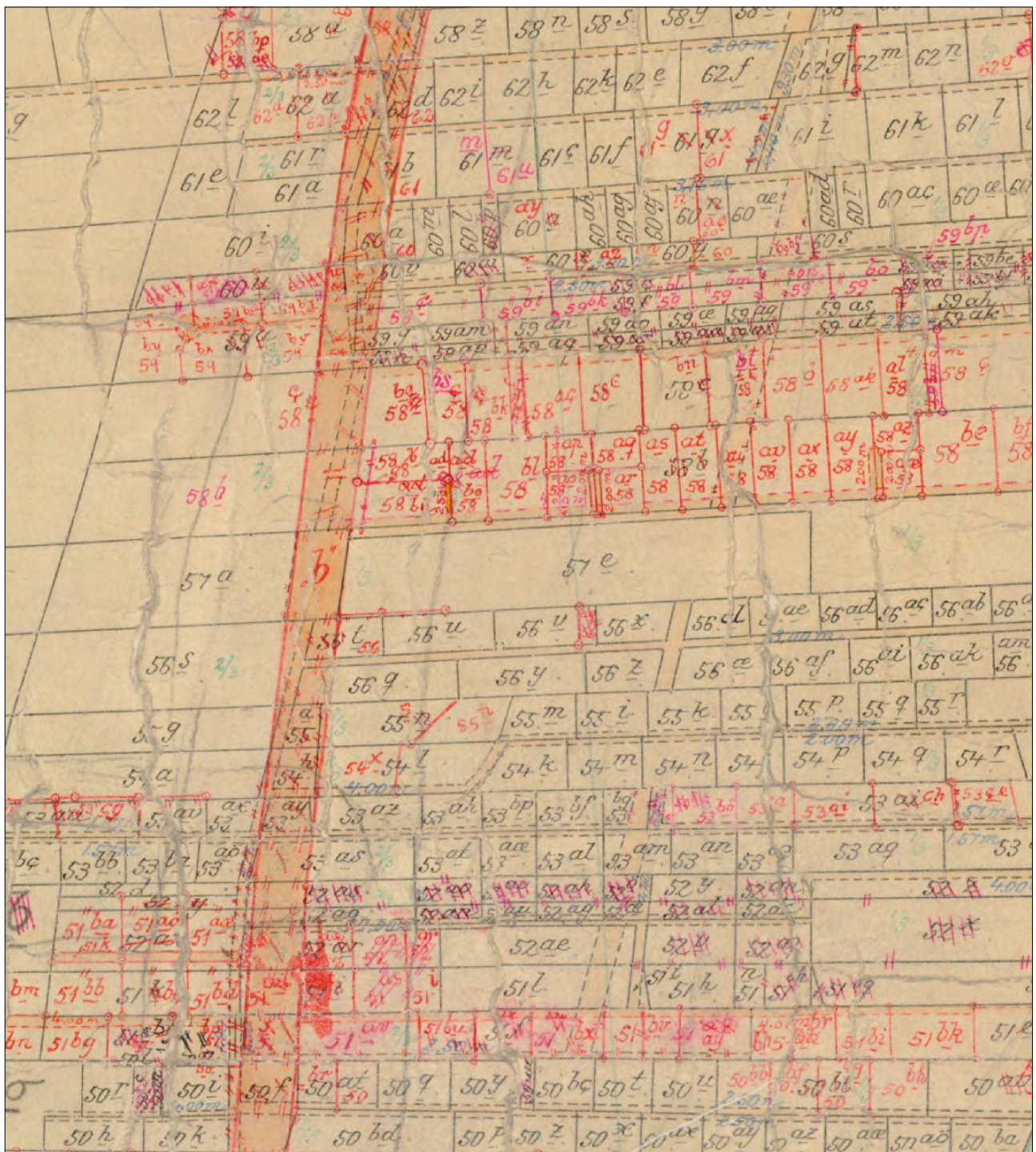
Påtaleberettiget på deklaration: 23.06.1935 - 03425, Dok om benyttelse, bebyggelse mv. er dem vist indenfor den røde polygon

Solrød By, Solrød

Landinspektørfirmaet LE34 Køge
Stensbjergvej 11, 1.sal
4600 Køge
+45 5663 3800
koge@le34.dk
www.le34.dk

KKS	KKS	KKS	01.06.2022
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
S34S	DVR90	297 x 210	1:1000
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1705707	1705707-006-001	1	
PROJEKTRNR.	TEGNINGSNUMMER	UDG.	

Historiske kort på nettet



Kortets gyldighedsperiode: 1933 - 1947

Kortets oprindelige målestok: 1:4000

Ejerlav registreret på kortet: 'Solrød By, Solrød' (0041051) Plan: 2

Dato for udskrift: 01-06-2022

Kortet er printet i målestok: 1:2708

Egne noter: