

Emne Miljøscreening af Lokalplan 306.6
Dato 24. april 2024
Udarbejdet af Kristine Grue Understrup
Sagsnr. 01.02.05-P16-1-24

Miljøscreening af Lokalplan 306.6 Ny daginstitution i Solrød Strand

Formålet med miljøvurderingsloven er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af bl.a. planer. Solrød Kommune skal derfor gennemføre en miljøscreening af Lokalplan 306.6 jf. § 8, stk. 1-2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) for at kunne tage stilling til, om der er behov for at foretage en egentlig miljøvurdering af Lokalplan 306.6. Screeningen gennemføres på grundlag af emnerne i lovens bilag 4.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt, herunder indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet, samt faren for menneskers sundhed og miljøet.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1-3 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):

MYNDIGHED/AFDELING:	SAGSBEHANDLER:	EMNER I SCREENING:
BYUDVIKLING	Kristine Grue Understrup	Befolkning og sikkerhed Trafik Natur og Landskab Ressourcer Forurening Bymiljø Klima
DRIFT OG ANLÆG	Kristine Hardø	Trafik
KLIMA OG NATUR	Tove Grønborg	Natur og landskab Ressourcer

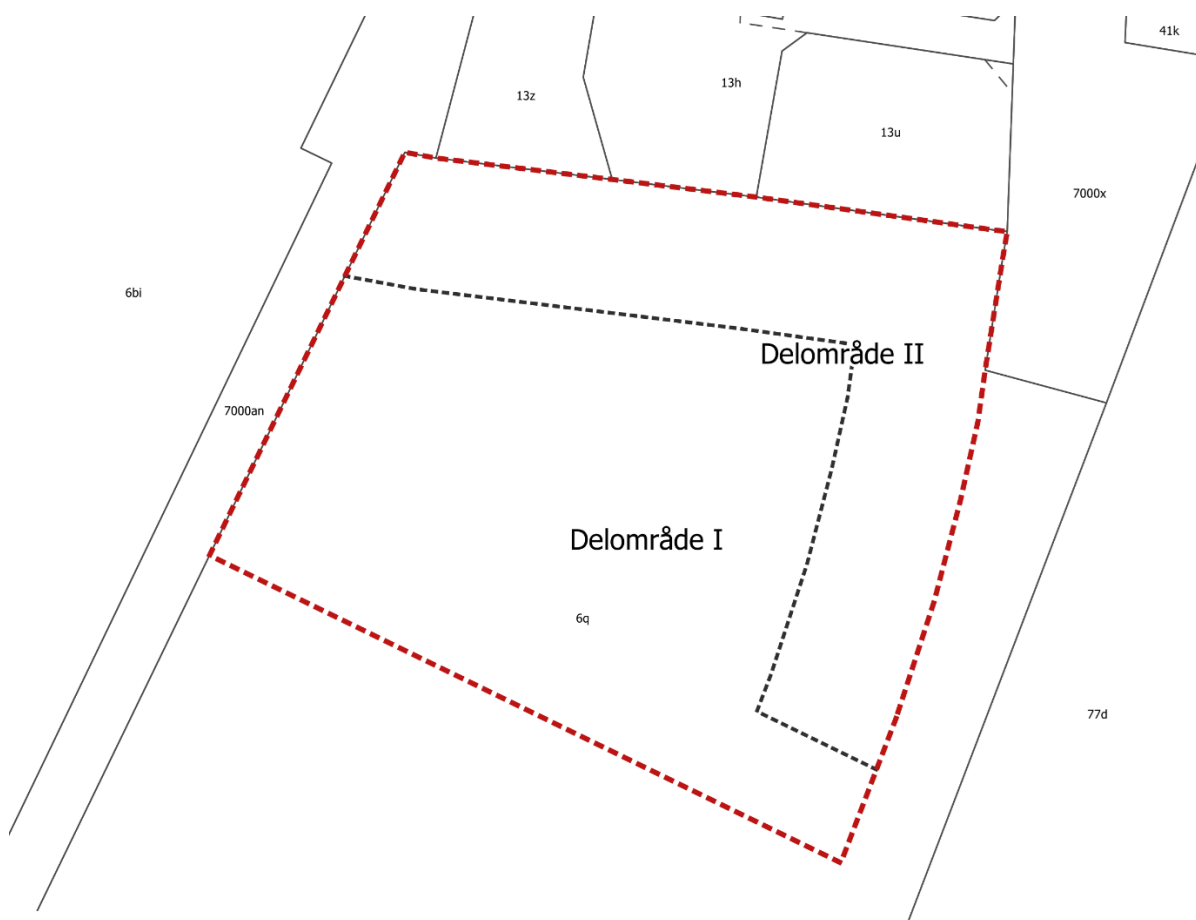
**Resumé af planforslag**

Lokalplan 306.6 giver mulighed for, at et ubebygget areal ved Solrød Idrætscenter kan anvendes til daginstitution. Med lokalplanen reserveres samtidig areal til en mulig omlægning/deling af Solrød Bæk.

Lokalplanområdet udgør ca. 8.000 m² og omfatter en del af matr. nr. 6q Solrød By, Solrød beliggende på adressen Engmosevej 12.

Lokalplanområdet opdeles i to delområder. Der må inden for delområde I opføres en daginstitution med en højde på maks. 8,5 m. Til daginstitutionen skal etableres udendørs legeareal og parkering. Delområde II udlægges til grønt friareal. En del af delområde II kan anvendes til parkering.

Solrød Kommune undersøger muligheden for at omlægge Solrød Bæk. Delområde II friholdes som grønt område for at sikre areal til at bækken kan føres igennem lokalplanområdet.



**Læsevejledning af screening:**

Alle screenings faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

Indgår allerede: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

Bør undersøges: Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følgevirkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

Udløser behov for miljøvurdering: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

SCREENING

Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
BEFOLKNING OG SIKKERHED <i>foretaget af Byudvikling</i>						
Sundhed og velfærd		X				Lokalplanen muliggør, at der kan etableres en daginstitution i Solrød Strand.
Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)			X			Der tages i planlægningen hensyn til at institutionen skal benyttes af børn i alderen 0-6 år.
Tilgængelighed			X			Institutionen skal være tilgængelig for bevægelseshandicappede, børn og klapvogne/barnevogne.
Sikkerhed og tryghed			X			Der skal tages højde for sikkerhed, når Solrød Bæk planlægges omlagt ved siden af institutionen. Lokalplanen giver mulighed for at institutionen kan indrettes, så der tages hensyn til sikkerhed.



Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed		X				Brugergruppen stiller krav til sikkerhed og tilgængelighed som varetages i planlægningen. Den samlede påvirkning af befolkning og sundhed vurderes ikke at være væsentlig.
TRAFIK <i>foretaget af Drift og Anlæg</i>						
Sikkerhed og tryghed			X			Der skal etableres en ny vejadgang fra Engmosevej samt parkering inden for lokalplanområdet. Vejadgang placeres længst muligt mod syd for at sikre gode oversigtsforhold. Institutionen planlægges stiforbundet til Mosestien af hensyn til trafiksikkerhed for bløde trafikanter.
Trafikstøj		X				Støjkort viser, at lokalplanområdet ikke er belastet af støj fra nærliggende jernbane. På baggrund af trafiktællinger på Engmosevej vurderes daginstitutionen ikke at være påvirket af trafikstøj.
Trafikmønstre		X				Der planlægges en ny vejadgang og parkering ved Engmosevej. De planlagte ændringer af vejforholdene vurderes ikke at påvirke trafikmønstre væsentligt.
Ændring i energiforbrug	X					
Tilgængelighed			X			Lokalplanområdet ligger op af Mosestien og Engmosevej. Lokalplanområdet stiforbindes til Mosestien for at sikre god tilgængelighed for bløde trafikanter.
Transportkorridor	X					



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Samlet trafikpåvirkning		X				Planlægningen medfører, at der etableres en ny vejadgang fra Engmosevej og stiopkobling til Mosestien. Den samlede trafikpåvirkning vurderes ikke at være væsentlig.
NATUR OG LANDSKAB <i>foretaget dels af Klima og Natur, dels af Byudvikling</i>						
Biologisk mangfoldighed			X			Med lokalplanen reserveres areal til en mulig omlægning af Solrød Bæk. En placering af bækken det pågældende sted vil medvirke til at klimatilpasse nærområdet. Bækken vil være et nyt landskabselement og øge den rekreative værdi og biodiversiteten i området. Daginstitutionens legeplads planlægges tilplantet med træer.
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter			X			En omlægning af Solrød Bæk vil åbne mulighed for ny flora og fauna i området. Det nærmeste Natura2000 område, habitatområdet ved Staunings Ø og Ølsemagle Revle. Området ligger ca. 725 m sydøst for planområdet. Nærværende plan vil ikke påvirke området. Solrød Kommune har ikke kendskab til bilag IV-arter i planområdet.
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	X					
Fredning	X					Den nærmeste fredning er en arealfredning af den østligste del af Solrød Strandpark, som ligger ca. 500 m sydøst for planområdet.



Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
						Nærværende plan vil ikke påvirke formålet med fredningen.
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	X					Den nye Solrød Bæk vil blive beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven.
Ønsket og uønsket skovrejsning	X					
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser	X					
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	X					Lokalplanområdet er beliggende i et lavbundsareal som ikke har potentiale for genopretning.
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder	X					
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen		X				Lokalplanområdet ligger i et fuldt udbygget byområde inden for kystnærhedszonen. Den visuelle påvirkning vurderes ikke væsentlig.
Tilgængelighed			X			Lokalplanområdet planlægges stiftorbundet til Mosestien og vejforbundet til Engmosevej.
Samlet påvirkning af natur og landskab		X				Med lokalplanen reserveres areal til en mulig omlægning af Solrød Bæk. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke natur og landskab væsentligt.
RESSOURCER <i>foretaget dels af Klima og Natur, dels af Byudvikling</i>						
Arealforbrug		X				Lokalplanområdet ligger i byzone. Anvendelsen til daginstitution er i



Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
						overensstemmelse med gældende Kommuneplanramme 306.
Energiforbrug		X				Solrød Kommune har som mål at kommunale bygninger skal opvarmes med vedvarende energikilder. Lokalplanen hindrer ikke at der kan arbejdes med løsninger der mindsker energiforbruget. Energiforbruget fra den nye daginstitution vurderes ikke at være væsentligt.
Vandforbrug		X				Vandforbruget fra den nye daginstitution vurderes ikke at være væsentligt.
Forbrug, andre ressourcer		X				Solrød Kommune har som mål at arbejde med bæredygtige byggematerialer samt bedre muligheder for genbrug og genanvendelse i byggeprocessen. Lokalplanen muliggør at byggeriet kan opføres med et bæredygtigt materialevalg. Forbruget fra den nye daginstitution vurderes ikke at være væsentligt.
Affald, ikke genanvendelige		X				Affald fra den nye daginstitution vurderes ikke at være væsentlig.
Jordhåndtering og jordbalance		X				Overskudsjord fra byggeriet af den nye daginstitution planlægges håndteret inden for lokalplanområdet.
Samlet påvirkning af ressourceforbrug		X				Opførelse af den nye daginstitution medfører et vidst ressourceforbrug. Det samlede ressourceforbrug vurderes ikke væsentligt, da lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
FORURENING	<i>foretaget af Klima og Natur</i>					
Støj og vibration			X			Der kan i etableringsfasen forekomme gener i form af støj og vibration. Der friholdes et grønt areal mellem daginstitution og nærmeste boliger for at minimere nabogener.
Lys og skygge		X				Den planlagte daginstitution må etableres med en højde på op til 8,5 meter. Daginstitutionen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt i forhold til lys og skygge.
Luftkvalitet	X					
Jordhåndtering og jordbalance		X				Overskudsjord fra byggeriet af den nye daginstitution planlægges håndteret inden for lokalplanområdet.
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)		X				Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Planlægningen af en daginstitution vurderes ikke at påvirke grundvandet væsentligt.
Regnvand		X				Regnvand fra lokalplanområdet vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Spildevand		X				Spildevand fra institutionen vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt.
Samlet forureningsbelastning		X				Planlægningen af en daginstitution og reservation af et grønt område til en mulig omlægning af Solrød Bæk vurderes ikke at medføre en væsentlig forureningsbelastning.
BYMILJØ	<i>foretaget af Byudvikling</i>					



Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Arkitektur		X				Lokalplanområdet ligger i et arkitektonisk blandet område som nabo til et parcelhusområde, daginstitutionen Børnenes Idrætshus og Solrød Idrætscenter. En ny daginstitution vurderes ikke at påvirke det arkitektoniske miljø væsentligt.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	X					
Visuel påvirkning			X			Lokalplanområdet ligger i et visuelt sammensat område som nabo til en eksisterende daginstitution, boldbaner, enfamiliehuse og jernbane. Daginstitutionen vurderes ikke at påvirke det visuelle miljø væsentligt.
Samlet påvirkning af bymiljø		X				Den samlede påvirkning af bymiljøet vurderes ikke væsentlig.
KLIMA foretaget af Klima og Natur						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand			X			Lokalplanområdet er i risiko for at blive oversvømmet af regnvand, da det ligger i et lavbundsområde. Lokalplanen muliggør at området udlagt til daginstitution kan hæves terrænmæssigt, og at arealet reserveret til Solrød Bæk kan sænkes terrænmæssigt.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand		X				Lokalplanområdet er sikret til kote 2,8 meter af sluser ved Strandvejen.
Klimatilpasning			X			Med lokalplanen sikres areal til en mindre del af klimatilpasningsprojektet, der vedrører omlægning af Solrød Bæk.
Samlet påvirkning af klima		X				Med lokalplanen tages hensyn til aktuelle klimaudfordringer i Solrød



Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
						Kommune. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke klimaet væsentligt.

HØRING

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Byudvikling – att. Byg	Ingen bemærkninger.
Klima og Natur	Ingen bemærkninger.
Drift og Anlæg – att. Anlæg	Ingen bemærkninger.
Drift og Anlæg – att. Planlægning og Kontrakter	Ingen bemærkninger.

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering
Banedanmark	Ingen bemærkninger.

Høringsparter - øvrige	Vurdering
KLAR Forsyning	Ingen bemærkninger.

SCREENINGSRESULTAT

	Ja	Nej	Begrundelse
Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes:		X	Solrød Kommune har foretaget en screening af Lokalplan 306.6 Ny daginstitution i Solrød Strand og har vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget. Afgørelsen begrundes med, at der er tale om et mindre område på lokalt plan, og at der samlet set ikke vurderes at forekomme en væsentlig indvirkning på miljøet.