

Emne Miljøscreening af forslag til lokalplan 705.1  
Dato 18. februar 2026  
Udarbejdet af kam  
Sagsnr. 01.02.05-G01-1-21

### **Miljøscreening af forslag til lokalplan 705.1 Havdrup Hovedgade**

Ifølge § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning af miljøet. Som udgangspunkt er planer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af loven og det skal vurderes, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

For planer der kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer, skal myndigheden foretage en screening for at afgøre, om planen kan have en væsentlig miljøpåvirkning.

Solrød Kommune har vurderet, at forslag til lokalplan 705.1 Havdrup Hovedgade er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 nr. 1, idet planforslaget kun angiver mindre ændringer i forhold til eksisterende samt fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan. Det betyder, at Solrød Kommune skal gennemføre en screening af planforslaget, med henblik på at vurdere om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Af hensyn til forebyggelse af interessekonflikter (jf. § 40, stk. 1-3 i miljøvurderingsloven), er screeningen udført med følgende opdeling af kompetencerne inden for myndigheden (Solrød Kommune):



<b>MYNDIGHED/TEAM:</b>	<b>EMNER I SCREENING:</b>
BYUDVIKLING	Befolkning og sikkerhed, natur og landskab, ressourcer, bymiljø
NATUR OG KLIMA	Natur og landskab, ressourcer, forurening, klima
DRIFT OG ANLÆG SEKRETARIAT FOR CBB	Trafik

### Resumé af planforslag

Solrød Kommune er i gang med at udarbejde en ny lokalplan for Hovedgaden i Havdrup. Formålet med lokalplanen er at opdatere de anvendelsesmæssige og bebyggelsesmæssige bestemmelser der i dag er gældende for Hovedgaden, samt muliggøre et fremtidigt vejsaneringsprojekt der skal øge den trafikale tryghed for Hovedgaden (vejsaneringsprojektet er et selvstændigt projekt). Baggrunden for igangsætning af lokalplanen har været et ønske om at kunne udnytte stueetagen på en del af strækningen til boligformål.

Hovedgaden i Havdrup består i dag af en varieret bygningsmasse og er udpeget i Kommuneplanen 2025 som et bevaringsværdigt kulturmiljø.

### Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanramme 208a, 208b samt 215, og en ny lokalplan vil være i overensstemmelse med den kommende Kommuneplan 2025. Dertil er området omfattet af byplan 19 samt lokalplanerne 206.1, 208.1 og 215.1, som vil blive delvist afløst i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen for Havdrup Hovedgade.

### Nyt planforslag

En ny lokalplan for Hovedgaden skal afgrænses til strækningen fra Stationspladsen til Tykmosevej. Lokalplanen afgrænses således, at den omfatter Hovedgaden og matriklerne på begge sider af vejen med undtagelse af tankstationen på Hovedgaden 54, der har sin egen lokalplan.

Planforslaget udarbejdes for et allerede eksisterende bymiljø, som er fuldt udbygget, og planforslaget udlægger derved ikke ny jord eller muliggør større nye byggerier. Formålet er overordnet at give mulighed for mere fleksible anvendelser i stueetagen mod Hovedgaden samt muliggør et fremtidigt vejsaneringsprojekt.

Hensigten med planforslaget er således at fastsætte et mere nutidigt plangrundlag i overensstemmelse med nutidige bygningskrav, uden at kompromittere kulturmiljøets historiske betydning.

Planområdet opdeles i to delområder. Delområde I kan anvendes til blandet bolig og erhverv (butikker og lignende), mens delområde II kan anvendes til boligformål.

### Læsevejledning af screening:

Alle screenings faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?



- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

**Ikke relevant:** Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

**Ikke væsentlig:** Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad.

**Indgår allerede:** Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan.

**Bør undersøges:** Emnet er relevant og behandles i den pågældende plan men følger virkningerne har et omfang at dette bør undersøges nærmere.

**Udløser behov for miljøvurdering:** Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbunds gående miljøvurdering.

### SCREENING

Ved screening skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
<b>BEFOLKNING OG SIKKERHED</b> <i>foretaget af Byudvikling</i>						
Sundhed og velfærd	X					Planforslaget fastholder det eksisterende bymiljø.
Svage grupper (f.eks. adgangsforhold for handicappede)	X					Planforslag ændrer ikke forhold for svage grupper.
Tilgængelighed	X					Planforslag ændrer ikke på forhold vedr. tilgængelighed til planområdet.
Sikkerhed og tryghed	X					Planforslaget ændrer ikke på forhold vedr. sikkerhed og tryghed.
Samlet påvirkning af befolkning og sundhed	X					<b>Samlet set vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af befolkning og sikkerhed, da planforslaget udarbejdes for det eksisterende bymiljø og ikke ændrer på forhold der vedrører dette emne.</b>



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
<b>TRAFIK</b> <i>foretaget af Drift og Anlæg</i>						
Sikkerhed og tryghed			x			Lokalplanen udarbejdes samtidig med et vejsaneringsprojekt, som har fokus på at skabe øget tryghed i planområdet. Vejsaneringsprojektet indebærer bl.a. at sikre oversigtsforhold, etablere parkeringslommer langs vejforløbet samt at etablere en hævet flade for at øge tryghed for bløde trafikanter på tværs af Hovedgaden. Lokalplanens formål er bl.a. at muliggøre vejsaneringsprojektet, og derved indarbejdes ovenstående forhold som bestemmelser i lokalplanen.
Trafikstøj	x					Der er ikke kortlagt vej- og jernbanestøj for lokalplanområdet jf. Miljøstyrelsens støjkort.
Trafikmønstre		x				Planforslaget vurderes ikke at påvirke trafikmønstrene i området, da planområdet omfatter eksisterende bebyggelse og giver mulighed for flere boliger af begrænset omfang.
Ændring i energiforbrug	x					Planforslaget giver ikke anledning til en forøgelse af trafikmængden i nærområdet.
Tilgængelighed	x					Planforslaget ændrer ikke på den trafikale tilgængelighed.
Transportkorridor	x					Planområdet ligger ikke i transportkorridor.
Samlet trafikpåvirkning			x			<b>Samlet set vurderes det, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af trafikken. De forhold som bliver berørt, er håndteret og sikret i lokalplanen.</b>
<b>NATUR OG LANDSKAB</b> <i>foretaget dels af Natur og Klima, dels af Byudvikling</i>						



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Biologisk mangfoldighed			x			Planområdet består af et eksisterende bymiljø der er fuldt udbygget. Der er ingen større grønne sammenhængende arealer indenfor planområdet. Planforslaget stiller krav om at beplantning (herunder træer og hegn) skal ske med hjemmehørende arter som forekommer naturligt i området.
Flora, fauna og herunder Natura 2000 og bilag IV-arter		x				<b>Natura 2000</b> De nærmeste Natura 2000-områder ligger hhv. ca. 3 km (Gl. Havdrup Mose), ca. 4 km (Ramsø Mose) og ca. 6,5 km (Ølsemagle Strand og Staunings Ø) fra planområdets afgrænsning. Planområdet er allerede bebygget, og afgrænsningen samt anvendelsen ændres ikke ift. nuværende forhold. På baggrund af ovenstående vurderes det, at gennemførelse af planen ikke vil påvirke Natura 2000-områderne. <b>Bilag IV-arter</b> Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i planområdet.
Naturbeskyttelseslovens §§ 16-19 (byggebeskyttelseslinjer)	x					Der er ikke registreret nogen byggelinjer hverken i planområdet eller i nærheden.
Fredning	x					Der er ikke registreret nogen fredninger i planområdet.
Beskyttede naturtyper/ arealer jf. naturbeskyttelseslovens § 3	x					Der er ikke registreret nogen beskyttede natur i planområdet.
Ønsket og uønsket skovrejsning	x					Planområdet består af allerede udbygget bymiljø og forhold om skovrejsning er derfor ikke relevant.
	x					Planområdet består af allerede udbygget bymiljø og forhold om



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Grønt Danmarkskort herunder naturområder og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder og økologiske forbindelser						Grønt Danmarkskort er derfor ikke relevant.
Lavbundsarealer med potentiale for genopretning som vådområder	x					Der er ikke registreret nogen lavbundsarealer i planområdet.
Landskab og geologi herunder større sammenhængende landskaber, bevaringsværdige landskaber og værdifulde geologiske områder	x					Planområdet består af allerede udbygget bymiljø og forhold om landskab og geologi er derfor ikke relevant.
Visuel påvirkning inden for kystnærhedszonen	x					Planområdet ligger udenfor kystnærhedszonen.
Tilgængelighed	x					Planforslaget ændrer ikke for tilgængelighed til natur- og grønne arealer.
Samlet påvirkning af natur og landskab			x			<b>Samlet set vurderes planforslaget ikke at medføre en væsentlig påvirkning af natur og landskab. De forhold som bliver berørt, er håndteret og sikret i lokalplanen.</b>
<b>RESSOURCER</b> <i>foretaget dels af Natur og Klima, dels af Byudvikling</i>						
Arealforbrug		x				Planområdet udgøres af et eksisterende bymiljø, og tager ikke ny jord i brug. Arealforbruget er derfor uændret.
Energiforbrug	x					Planforslaget giver ikke mulighed for øget energiforbrug ift. eksisterende.
Vandforbrug	x					Planforslaget giver ikke mulighed for øget vandforbrug ift. eksisterende.
Forbrug, andre ressourcer	x					Der vurderes ikke at være et forbrug af andre ressourcer.



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
Affald, ikke genanvendelige	x					Vurderes ikke at være væsentlig.
Jordhåndtering og jordbalance			x			Planforslaget giver mulighed for at terrænregulere op til +/- 30 cm fra eksisterende terræn.
Samlet påvirkning af ressourceforbrug						<b>Planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af ressourcer. De forhold som bliver berørt, er håndteret og sikret i lokalplanen.</b>
<b>FORURENING</b> <i>foretaget af Natur og Klima</i>						
Støj og vibration	x					Der er ikke registreret støj eller vibration i nærheden til planområdet. Planforslaget giver ikke mulighed for anvendelser, der kan forårsage støj eller vibration.
Lys og skygge		x				Inden for planområdet må ny bebyggelse maksimalt opføres med en højde på 8,5 meter. Det vurderes ikke at påvirke det resterende bymiljø ift. lys og skygge.
Luftkvalitet	x					Planforslaget giver ikke mulighed for virksomheds- eller erhvervstyper der påvirker luftkvaliteten.
Jordhåndtering og jordbalance			x			Planområdet er områdeklassificeret med krav om analyser. Der er registreret jordforurening på vidensniveau 2 på en del af matrikel nr. 4a og vejmatrikel 7000c.
Grundvand herunder områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)	x					Planområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Regnvand			x			Planforslaget stiller krav om, at regnvand skal håndteres efter



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
						bestemmelserne i den til enhver tid gældende spildevandsplan for Solrød Kommune. Hvis ikke dette kan overholdes, skal den ekstra vandmængde som den øgede befæstelse medfører, forsinkes internt på den enkelte ejendom.  Der er kortlagt oversvømmelsesrisiko fra regnvand inden for planområdet. Planforslaget giver anvendelsesmulighed for at etablere regn- og klimaanlæg.
Spildevand			x			Spildevand skal håndteres i henhold til den enhver tid gældende spildevandsplan.
Samlet forureningsbelastning			x			<b>Planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af forurening. De forhold som bliver berørt, er håndteret og sikret i lokalplanen.</b>
<b>BYMILJØ</b> <i>foretaget af Byudvikling</i>						
Arkitektur			x			Planforslaget stiller krav om, at bebyggelsens omfang, disponering og ydre fremtræden tilpasses nærområdet og det udpeget kulturmiljø.
Væsentlige kulturhistoriske værdier såsom kirker	x					Der er ikke registreret nogen væsentlige kulturhistoriske værdier.
Visuel påvirkning			x			Planforslaget stiller krav om, at bygningshøjder måles fra en fastsat niveauplan, så bebyggelsen tilpasser sig omgivelserne. Dertil stilles der krav til bebyggelsens udformning, så ny bebyggelse og ændring af eksisterende bebyggelse tilpasses de



Ved screeningen skal konsekvenserne ved planens gennemførelse vurderes for følgende faktorer i og uden for planområdet:	Ikke relevant	Ikke væsentlig	Indgår allerede	Bør undersøges	Behov for miljøvurdering	Begrundelse for vurdering
						nære omgivelser, samt bymiljøet som helhed.
Samlet påvirkning af bymiljø			x			<b>Planforslaget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning af bymiljø. De forhold som bliver berørt, er håndteret og sikret i lokalplanen.</b>
<b>KLIMA</b> <i>foretaget af Natur og Klima</i>						
Oversvømmelse eller erosion pga. overfladevand			x			Der er kortlagt oversvømmelsesrisiko fra regnvand inden for planområdet. Planforslaget giver anvendelsesmulighed for at etablere regn- og klimaanlæg.
Oversvømmelse eller erosion pga. havvand	x					Ikke relevant grundet afstanden til havet.
Klimatilpasning			x			Planforslaget giver generelt anvendelsesmulighed for regnvands- og klimaanlæg i hele planområdet. Derudover sætter planforslaget krav om at spildevandsplanen skal overholdes.
Samlet påvirkning af klima			x			<b>Planforslaget vurderes at håndtere de udfordringer der er ved oversvømmelse, ved at give en anvendelsesmulighed som understøtter en fremtidig løsning.</b>

#### HØRING

Høringsparter – interne myndigheder	Myndighedsvurdering
Byudvikling - Byg	Ingen bemærkninger.
Drift og Anlæg	Ingen bemærkninger.
Natur og Klima	Ingen bemærkninger.



Sekretariat for CBB	Ingen bemærkninger.
---------------------	---------------------

Høringsparter - eksterne myndigheder	Myndighedsvurdering
<i>Miljøstyrelsen har meddelt, at de generelt hverken realitetsbehandler eller kvalitetssikrer kommunernes afgørelser (screeninger), medmindre kommunerne har specifikke faglige spørgsmål til styrelsen.</i>	

Høringsparter - øvrige	Vurdering
KLAR Forsyning - <a href="mailto:klar@klarforsyning.dk">klar@klarforsyning.dk</a>	Ingen bemærkninger.
Solrød Forsyning - <a href="mailto:post@sfv-amba.dk">post@sfv-amba.dk</a>	Ingen bemærkninger.
Havdrup Vandværk - <a href="mailto:info@havdrup-vand.dk">info@havdrup-vand.dk</a>	Ingen bemærkninger til miljøscreening, men er interesseret i dialog om et eventuelt samarbejde ved udførelsen af reoveringen af Hovedgaden. Dette er sendt videre til rette myndighed.

#### SCREENINGSRESULTAT

Administrationen vurderer på baggrund af screeningen og de indkomne høringssvar, at planen skal miljøvurderes:	Ja	Nej	Begrundelse
			X