

Bilag 5: SAVE-registrering af bevaringsværdig bebyggelse i Karlstrup Landsby

Bygningsarven i Karlstrup Landsby er en væsentlig del af områdets identitet og fortæller historien om landsbyens udvikling gennem tiden. Samtidig udgør de ældre bygninger et aktiv, der fortsat kan danne gode rammer for nutidens og fremtidens liv i landsbyen.

Det er kommunerne, der udpeger og administrerer bevaringsværdige bygninger. Udpegningen sker på baggrund af en faglig vurdering og sikres juridisk gennem kommune- eller lokalplanlægnen. I en lokalplan udpeges de bevaringsværdige bygninger, så deres arkitektoniske og kulturhistoriske værdier kan bevares.

I 2026 fik Solrød Kommune udarbejdet en SAVE-registrering (Survey of Architectural Values in the Environment) af landsbyens bebyggelse, med henblik på at fastlægge den enkelte bygnings bevaringsværdi. I alt er 17 bygninger i Karlstrup besigtiget udefra som led i registreringen.

Solrød Kommune har besluttet, at bygninger der er tildelt SAVE-værdi 1–4, udpeges som værende bevaringsværdige i lokalplan 693.3 Karlstrup Landsby. I dette bilag kan du finde samtlige SAVE-registreringer af den udpegede bevaringsværdige bebyggelse i Karlstrup, og læse mere om baggrunden for udpegnen.

Metode

Bevaringsværdien af de enkelte bygninger er fastlagt efter SAVE-metoden (Survey of Architectural Values in the Environment). Metoden anvendes nationalt som grundlag for en systematisk kortlægning og vurdering af bygningers arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter.

Ved SAVE-registreringen vurderes hver bygning ud fra fem kriterier: arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand. Arkitektur og kulturhistorie vægtes højest i den samlede vurdering. På baggrund heraf tildeles bygningen en SAVE-værdi på en skala fra 1 til 9, hvor 1 angiver den højeste bevaringsværdi og 9 den laveste.

SAVE-værdierne er opdelt i tre overordnede grupper:

	SAVE-værdi 1. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 4. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 7. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB
	SAVE-værdi 2. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 5. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 8. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB
	SAVE-værdi 3. Høj bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 6. Middel bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB		SAVE-værdi 9. Lav bevaringsvurdering Retsvirkningen er ikke oplyst til FBB

SAVE-registreringerne er en hjælp, når der f.eks. skal tages beslutninger om byudvikling eller til oplysning af borgerne om, hvad der er bevaringsværdigt. Desuden anvendes SAVE-registreringen i Solrød Kommunes byggesagsbehandling.

Det er vigtigt at bemærke, at SAVE-registreringen ikke i sig selv lægger nogen begrænsning i forhold til bygningernes udseende. Det er først når registreringen bliver optaget i en kommune- eller lokalplan, at der bliver fastlagt bindende reguleringer af bebyggelsen. Solrød Kommune har besluttet, at bygninger med SAVE-værdi 1–4 udpeges som bevaringsværdige. Læs mere om SAVE-metoden her: <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bevaringsvaerdige-bygninger-og-miljoeer/bevaringsvaerdige-bygninger-metode/save>

Begrebet 'Kulturmiljø'

Begrebet kulturmiljø dækker over områder, hvor bygninger, strukturer, landskab og historiske spor tilsammen fortæller en samlet historie om et steds udvikling. I Karlstrup Landsby udgør de bevaringsværdige bygninger sammen med vejforløb, bebyggelsesstruktur og landskabelige træk et sammenhængende kulturmiljø omkring Bygaden, Krogen og Strædet samt Brændmosevej, Kalkværksvej og Højagervej, som alle har stor betydning for landsbyens identitet og karakter.

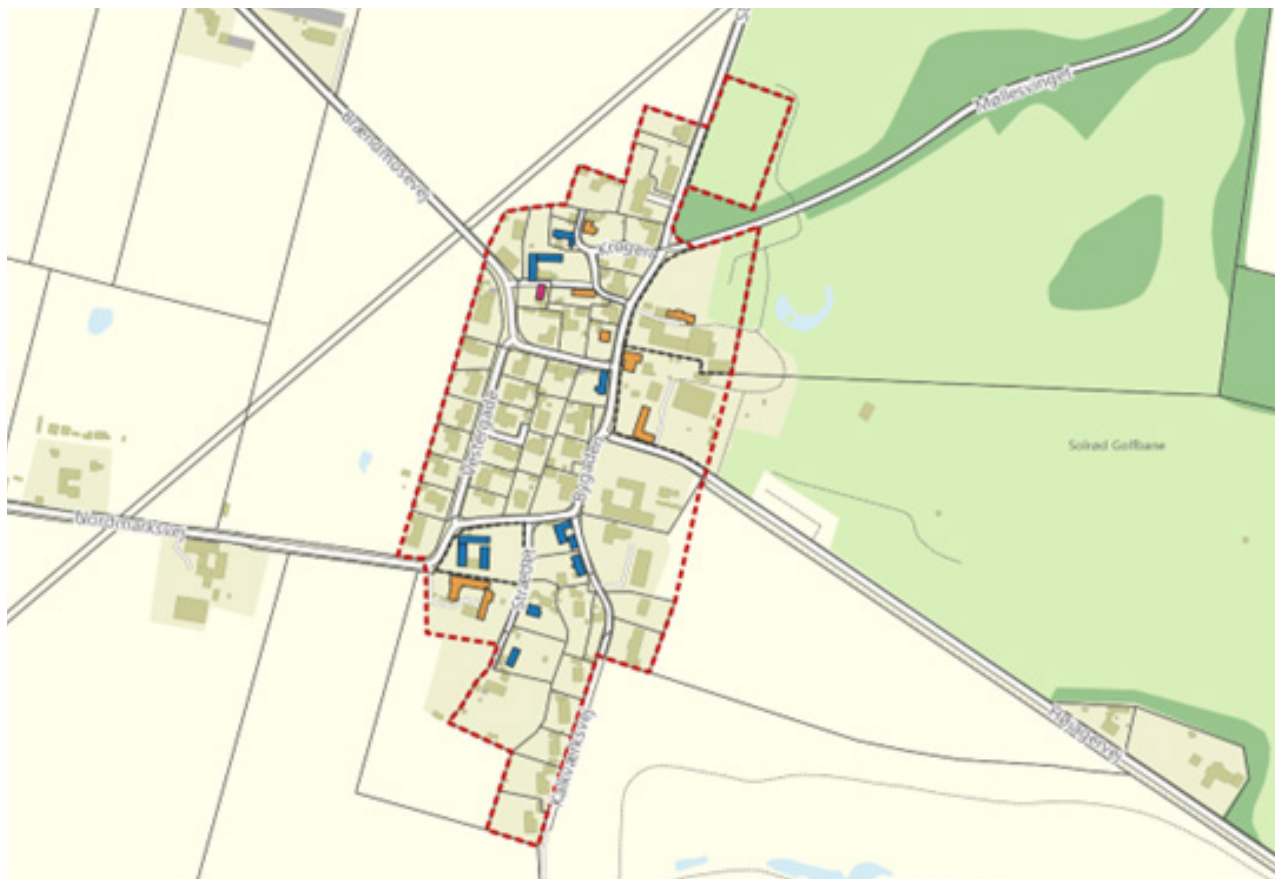
Udpegningen af bevaringsværdige bygninger skal derfor ses i en helhedsbetragtning, hvor ikke alene den enkelte bygning, men også samspillet mellem bygningerne og deres omgivelser tillægges betydning. Bevarelsen af kulturmiljøet bidrager til at fastholde Karlstrup Landsbys historiske særpræg og understøtter en nænsom udvikling af området.

Hvad gælder?

Når en bygning er udpeget som bevaringsværdig, gælder der særlige regler i forbindelse med nedrivning, ombygning og ændringer. Hvis en bygning er udpeget som bevaringsværdig i en lokalplan, kan der gælde særlige bestemmelser om forbud mod eller begrænsninger i forhold til nedrivning, ændring og ombygning af bygningen.

Ønsker ejeren at foretage ændringer på en bevaringsværdig bygning, skal kommunen vurdere, om der kan meddeles dispensation i forhold til lokalplanens bestemmelser. Nedrivning af bevaringsværdige bygninger kræver kommunens tilladelse og vil blive behandlet i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Det er vigtigt at bemærke, at en SAVE-registrering i sig selv ikke medfører bindende restriktioner for bygningens udseende eller anvendelse. Først når bygningen er udpeget i en kommune- eller lokalplan, fastlægges der juridisk bindende bestemmelser for, hvordan bygningen må ændres.



Kortet viser de SAVE-registrede bygninger i Karlstrup Landsby. Grøn = SAVE 1, blå = SAVE 2, orange = SAVE 3, pink = SAVE 4

Adresse:

Brændmosevej 8,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1827

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus

**Brændmosevej 8**

	Bevaringsmæssig værdi	Hovedstrukturen med bygningskroppens proportioner, stråtag og skorsten er autentisk, samt beliggenheden ud til det lille vejforløb.
	Arkitektonisk værdi	Muret længehus med nyere torammede vinduer uden sprosser, men med skodder. Et enkelt vindue har blyindfattet glas i flere farver. Stråtag og enkelte tagkviste samt skorsten. Der er opført en lille garagebygning ved sydgavlen.
	Kulturhistorisk værdi	Det oprindelige hus er opført til beboelse i 1827, men ombygget i løbet af 1900-tallet.
	Miljømæssig værdi	Længehuset er omgivet af have og den nordvendte gavl ligger ud til et bevaret vejforløb.
	Originalitet	Ydermurene er omsat til mur, de torammede vinduer med skodder er fra midten af 1900 tallet og der er påmalet bindingsværksillusion.
	Tilstand	Stråtaget er lidt tyndt og vinduerne trænger til overfladebehandling.

Adresse:

Bygaden 1,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1777

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Stuehusets nordvendt facade og gavl af korshus. Foto optaget inde på grunden.

Bygaden 1 - Følhøjgård, Solrød Golfklub		
	Bevaringsmæssig værdi	Gården er ikke udflyttet, stuehuset har bevaret sin hovedform og sine bindingsværkskonstruktioner. Stuehuset indgår i en fin bevaret helhed i samspil med de to bevarede udlænger, der begge har mange støbejernsvinduer.
	Arkitektonisk værdi	Stuehuset indgår i en fin bevaret helhed i samspil med de to bevarede udlænger, der begge har mange støbejernsvinduer.
	Kulturhistorisk værdi	Stuehuset er opført til beboelse i 1777 og er en del af et samlet gårdanlæg.
	Miljømæssig værdi	Gården ligger tæt på Byvejen - omgivet af ældre have med store træer og krat. Stuehuset udgør en vigtig del af gårdanlægget i samspil med især de to ældre længer, der vender mod syd og vest.
	Originalitet	Hovedformen og bindingsværkskonstruktionerne er intakte, men huset har fået skifertag med et lidt stort udhæng, tagkvist og skorsten i blank mur, samt en del nyere termovinduer og døre.
	Tilstand	Bindingsværk, vinduer, døre og porte trænger generelt til overfladebehandling.

Adresse:

Bygaden 3,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1920

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Foto: Bygaden 3 - tidligere brugs

Bygaden 3 - Tidligere brugs inkl. lade		
	Bevaringsmæssig værdi	Beboelseshuset er opført til og af Brugsforeningen, og er vigtig for landsbyen på grund af sin kulturhistorie, sin markante beliggenhed midt i landsbyen og sin bevarede hovedform, hvor den oprindelige funktion stadig kan aflæses, samt de bevarede, oprindelige vinduer mod bagsiden. Værkstedbygningen er vigtig for landsbyen på grund af sin kulturhistorie, sin markante beliggenhed i landsbyen og sin bevarede hovedform med grundmur for neden og høj, rødmalet trempel for oven, samt mange bevarede støbejernsvinduer.
	Arkitektonisk værdi	Beboelseshus med en sidefløj vendt mod både øst og vest. Beboelseshuset er i en etage, og de to sidefløje har udnyttet 1. sal. Hele huset er grundmuret og taget er lagt med skifer. En stor støbt trappe fører op til det tidligere butikslokale. Mod bagsiden er opført en mindre garage ligeledes i grundmur og med skifer på taget. På grundens sydvestlige hjørne er opført en markant, vinkelbygget, muret lade med rødmalet trempel og henholdsvis metaltag og bølgeeternitplader.
	Kulturhistorisk værdi	Opført af Brugsforeningen i 1920, der etablerede butik i bygningens nordre del og beboelse i den søndre. Laden er opført i 1930'erne.
	Miljømæssig værdi	Meget markant bygning i landsbyen, der er beliggende hvor Byvejen og Brændmosevej mødes og hvor bygningen derfor kan ses fra tre retninger.
	Originalitet	Hovedformen fremstår autentisk og intakt, men der er isat helrudevinduer og uheldige yderdøre i 1970'erne. Til gengæld er der bevaret flere oprindelige vinduer mod gårdsiden.
	Tilstand	Beboelseshusets murværk er meget afskallet og det samme gælder vinduer og døre. Ladens murværk og trempel buler ud.



Foto: Bygaden 3 - Værkstedbygning beliggende på hjørnet mellem Bygaden og Højagervej

Adresse:

Bygaden 8,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1924

Registreringsdato:
december 2025

Type: Byhus



Bygaden 8		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af den bevarede, velproportionerede hovedform med bl.a. trukken gesims og sin beliggenhed midt i landsbyen ud til Byvejen til den ene side og Brændmosevej til den anden.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret, kvadratisk murmestervilla inspireret af "Bedre Byggeskik". Grundmuret med trukken gesims på langsiderne og i gavlene under halvvalmen. Taget er lagt med sorte falstagsten og i rygningen er en skorsten uden udkragninger. I det sydvestlige hjørne er tilføjet en lille sidebygning med halvtag.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse for landsbyens smed i 1924.
	Miljømæssig værdi	Beliggende på en stor hjørnegrund overfor den tidligere Brugsforening.
	Originalitet	Hovedformen er intakt, men huset har fået nyere døre og termovinduer med kraftige sprosser.
	Tilstand	Overordnet set velholdt, men flere vinduer trænger til maling.

Adresse:

Bygaden 10,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: midt

1800-tallet

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus

Bygaden 10		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sin kulturhistorie, markante beliggenhed i landsbyen overfor den tidligere Brugsforening, sin bevarede hovedform, bindingsværk og stråtag.
	Arkitektonisk værdi	Længehus i bindingsværk med bræddebeklædte gavle, stråtag, tagkviste og to glatte skorstene. I den sydvendte gavl er udvendig trætrappe til 1 sal.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til fattighus og beboelse i midten af 1800-tallet.
	Miljømæssig værdi	Ligger tæt ud til Byvejen og overfor den tidligere Brugsforening. Der er udlagt pigsten langs facaden.
	Originalitet	Huset fremstår meget autentisk i sin hovedform, men har fået nyere termovinduer og døre med kraftige sprosser.
	Tilstand	Velholdt, men bindingsværkstømmer trænger til overfladebehandling.

Adresse:

Bygaden 11,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1827**Registreringsdato:**
december 2025**Type:** Længehus**Bygaden 11 - Vejgård, stuehus inkl. østvendt og vestvendt længe**

	Bevaringsmæssig værdi	Gården er ikke udflyttet. Stuehuset har bibeholdt sin hovedform med uregelmæssige fagdelinger og den øst og den vestvendte længe står begge autentiske i deres hovedform med mange bevarede støbejernsvinduer. Gården bidrager i sin helhed positivt til landsbyen med sin vigtige beliggenhed ud til vejen ved ankomsten til landsbyen fra vest.
	Arkitektonisk værdi	Firelænget, sammenbygget gårdanlæg med nordvendt stuehus opført i bindingsværk med uregelmæssig fagdeling, bølgeaternittag og to skorstene med udkragninger. Den vestvendte gavlfremstår i grundmur med tandsnitgesims og vindue i 1. sal. Gavlen er sammenbygget med en vestvendt udlænge i grundmur, hvori der er en portgennemgang, og i det sydvestlige hjørne en garage. Den østvendte udlænge fremstår delvis i bindingsværk med en del bevarede støbejernsvinduer og porte. Udlængerne har også bølgeaternittage.
	Kulturhistorisk værdi	Gårdanlæg opført i starten af 1800-tallet og gavlene omsat til grundmur i slutningen af 1800-tallet.
	Miljømæssig værdi	Udlængerne er opført i midten af 1900-tallet.
	Originalitet	Der er isat vinduer i forskellige formater i stuehusets haveside og både stuehus og tre længer står med bølgeaternittag.
	Tilstand	Skorstenen trænger til overfladebehandling.



Adresse:

Bygaden 13A og 13B,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1800-tallet

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Vestvendt facade - foto optaget inde på grunden til 13B

Bygaden 13A og 13B (helhed)		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af sit bidrag til kulturmiljøet som en bevaret gård i landsbyen. Sin hovedform, bindingsværk, stråtag og udlængerne med staldvinduer af støbejern, porte, luger og revledøre.
	Arkitektonisk værdi	Firelænget komplekst gårdanlæg bestående af et stuehus delvist i bindingsværk og med stråtag, sammenbygget med en grundmuret nordvendte beboelselænge, der også står med stråtag. Mod syd er en markant stor længe med portgennemgang. Den sydvendte længe er sammenbygget med en ældre, noget smallere og lavere længe, der vender mod øst og som står delvist i bindingsværk. Begge længer har bølgeaternittag.
	Kulturhistorisk værdi	Gården er opført i 1800-tallet. Udlængerne stammer fra 1900-tallet.
	Miljømæssig værdi	Gården ligger i udkanten af landsbyen og ud til åbne marker og der er kig til udlængerne fra Strædet.
	Originalitet	Det vestvendte stuehus fremstår med flere nyere døre, der er fremmede for huset og der er tilbygget en iøjnefaldende altan og trætrappe ud for stuehusets sydvendte gavl. Den nordvendte beboelselænge har ligeledes fået nyere vinduer og døre.
	Tilstand	Den østvendte længe er i dårlig stand.



Foto: Udlænger set fra Strædet.

Adresse:

Kalkværksvej 2,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1860-70

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Længehusets nordvendte facade set fra Bygaden.

Kalkværksvej 2, samt udhus		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie, bevarede hovedform, stråtag og bevaret udhus med garage opført i spinkelt bindingsværk og også med stråtag, samt beliggenhed på en hjørnegrund i kulturmiljøet.
	Arkitektonisk værdi	Længehus med ældre udhusbygning med garage og nyere tilbygget sidehus. Alle tre bygninger har stråtag og står i pudset murværk, hvoraf dele er i grundmur og sprutpudset. Længehuset har kviste i taget og sidehuset har skorsten. Sidehusets valmede gavlbæres af et par stolper og danner tag over en terrasse. I sidehusets gavlbæres mod terrassen er isat fem store glasdøre med sprosser. Stråtækkede udhus og garage er opført i spinkelt bindingsværk og grundmur.
	Kulturhistorisk værdi	Længehuset og udhuset er opført i 1860-70 til henholdsvis beboelse, stald og værksted.
	Miljømæssig værdi	Hele bygningsanlægget bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen med sin beliggenhed på en hjørnegrund med et stort markant træ. Det lille lukkede gårdrum ligger dybt i forhold til vejen.
	Originalitet	Hovedformen er autentisk. Den grundmurede sidebygning er nyere og har et stort sydvendt glasdørsparti, termovinduer og døre. Det stråtækkede udhus er opført i spinkelt bindingsværk og forlænget med grundmur og en bræddebeklædt garage, men fremstår alligevel autentisk i sit udtryk.
	Tilstand	Velholdt. Længehusets sydvendte facade er pt. under istandsættelse.



Foto: Garagebygning, sidebygning og længehus set fra Kalkværksvej.

Adresse:

Kalkværksvej 4A,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1742

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Sydøstvendt gadefacade set fra Kalkværksvej

Kalkværksvej 4A, samt udhus		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af kulturhistorie som landsbyskole, bevarede hovedform, bindingsværk og falstagsten på taget. Med sin beliggenhed tæt på Kalkværksvej bidrager huset positive til kulturmiljøet i landsbyen.
	Arkitektonisk værdi	Længehus opført primært i bindingsværk. Begge gavle er grundmurede. Taget er lagt med røde falstagsten og i rygningen er to skorstene. Mod havesiden er tilføjet en stor terrasse og et par mindre udestuer. Den grundmurede udhuslænge med garage er lagt med tegltag af vingetegl og har flere ældre staldvinduer af støbejern.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse og landsbyskole i 1742.
	Miljømæssig værdi	Bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen med sin beliggenhed ud til Kalkværksvej og med to ældre bevarede træer foran.
	Originalitet	Fremstår autentisk i sin hovedform selv om bygningen er forlænget et par gange. Nyere døre og termovinduer med brede sprosser.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:
Krogen 3,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1877

Registreringsdato:
december 2025

Type: Længehus



Krogen 3 - B&B huset		
	Bevaringsmæssig værdi	Bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen med sin autentiske hovedform, stråtag og beliggenhed helt ud til en af landsbyens velbevarede og krogede små gadeforløb.
	Arkitektonisk værdi	Længehus i grundmur med uregelmæssigt placerede vinduesfag. Stråtag med nyere skorsten.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som stuehus til en gård i 1877.
	Miljømæssig værdi	Nordfacaden ligger tæt ud til Krogen, der er et lille slynget vejforløb. Sydfacaden er rettet mod en gammel have anlagt med flere niveauspring. Lille grundmuret udhus med tagpaptag og meget stor skorsten.
	Originalitet	Oprindeligt stuehus til en gård. Hovedformen er bevaret, men huset er omsat til grundmur og fremstår med ældre termovinduer og døre med to og tredelte vinduer uden sprosser og med aluliste i bunden af rammen. Begge gavltrekanter er bræddebeklædt, men i den vestvendte er isat trekantedes glaseruder og en glasdør.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Krogen 5,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1852**Registreringsdato:**

december 2025

Type: Længehus

Foto: Optaget i indkørsel.

Krogen 5 - Kirkehøjgård, stuehus inkl. længe

	Bevaringsmæssig værdi	Gården er ikke udflyttet, stuehuset har bevaret sin hovedform og sit stråtag og længerne står autentisk i deres hovedform. Gården bidrager positivt til kulturmiljøet i landsbyen med sin bevarede hovedform og længernes beliggenhed helt ud til en af landsbyens velbevarede og krogede små vejforløb.
	Arkitektonisk værdi	Trefløjet gårdanlæg med nordvendt stuehus og to grundmurede udlænger vendt mod syd og vest. Stuehuset er et længehus, der står med sprutpudset murværk og uregelmæssigt placerede vinduesfag, samt stråtag med nyere skorsten. Stuehusets vestvendte gavl er udsmykket med tandsnitsgesims. Udlængerne er grundmurede og står med bølgeaternittag. Den vestvendte længes vestvendte side har bevaret støbejernsvinduer, luge i tag og revledøre.
	Kulturhistorisk værdi	Opført som gård med stuehus og udlænger i 1852.
	Miljømæssig værdi	Gården har en markant beliggende ud til åbent land og ud til Krogen mod nord og Brændmosevej mod vest. Gårdanlægget slutter sig om en delvist brolagt gårdsplads.
	Originalitet	Stuehusets murværk er sprutpudset og der er isat termodøre og termovinduer med brede sprosser.
	Tilstand	Stuehuset er velholdt. Den vestlige del står med bølgeaternittag og er sammenbygget med den vestvendte længe, men især den vestvendte længe er i dårlig stand.



Foto: Den vestvendte længe set fra vejen.

Adresse:

Krogen 7,
2690 Karlslunde

Opførelsesår:

1800-tallet

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus

Foto: Den østvendte længe og beboelseshusets østvendte gavl er skåret "skævt" af, så både gavl og længe kan følge Krogens vejforløb.

Krogen 7		
	Bevaringsmæssig værdi	Velbevaret og autentisk hovedstruktur med bevarede bindingsværkskonstruktioner, bislag, stråtag, flere bevarede vinduer, traditionelle materialeholdning og en vigtig beliggenhed i landsbyen.
	Arkitektonisk værdi	Beboelseshus i bindingsværk med bræddebeklædte trekantgavle og stråtag. Den østvendte sidelænge og det sydvendte bislag er også opført i bindingsværk og står med stråtag.
	Kulturhistorisk værdi	Beboelseshuset huset er opført i 1800-tallet til beboelse med et sidehus, der indeholdt stald og lade. Bislaget er noget nyere.
	Miljømæssig værdi	Den østvendte længe og beboelseshusets østvendte gavl er skåret "skævt" af, så både gavl og længe kan følge Krogens snoede vejforløb.
	Originalitet	Længehuset står med lidt for høj rejsning og både længehus og sidebygning har lidt for store tagudhæng. Enkelte ældre vinduer er bevaret, ellers nyere døre og termovinduer med brede sprosser. Både længehus og sidehus står med skorstene uden udkragning; men helheden er både autentisk og helstøbt.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Krogen 13,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1794

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Krogen 13		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af beliggenhed ud til det snoede vejforløb, bevarede hovedform fra 1950'erne med sprutpudsede facader og bevarede stråtag. Det er karaktergivende, at traditionen med tofarvede vinduer er fastholdt.
	Arkitektonisk værdi	Grundmuret beboelselænge med sidefløj. Begge står med stråtag og tagkviste. Mod nord er tilbygget et par lavere, sammenbyggede udhuse belagt med stålpladetag og mod øst er et lille vindfang.
	Kulturhistorisk værdi	Det tidligere hus er omsat til grundmur i 1940-50'erne, hvor også sidefløjen blev opført.
	Miljømæssig værdi	Huset ligger omgivet af en fin ældre have ud til Krogens snoede, velbevarede vejforløb.
	Originalitet	Murværk omsat og sprutpudset og der er ældre termovinduer med brede sprosser og termodøre.
	Tilstand	Stråtaget er meget tyndt flere steder og en del træværk b.l.a. vindskeder trænger til overfladebehandling.

Adresse:

Strædet 5,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1920**Registreringsdato:**

december 2025

Type: Byhus

Foto: Vestvendt facade set fra Strædet.

Strædet 5		
	Bevaringsmæssig værdi	Helstøbt og på alle måder velbevaret eksempel på et murmesterhus fra opførelstidspunktet, hvor facader, murværk, murdekorationer, vinduer, tag og tagform bidrager positivt til landsbyens kulturmiljø.
	Arkitektonisk værdi	Velproportioneret, kvadratisk murmesterhus inspireret af "Bedre Byggeskik". Grundmuret og hvidkalket med trukken, aftrapet gesims, der afsluttes i teglhængte øre i gavlene. Taget er halvvalmet og lagt med røde vingetagsten og der er skorsten i rygningen. Forhuset forbindes til et lille grundmuret udhus af en lav, teglhængt mur med en rundbuet portåbning. Udhuset er hvidkalket og er lagt med røde betontagsten. Vinduerne er bevaret og står med traditionelle forsatsramme. Både hovedhus og udhus står med grønmaledede karme og hvide vinduesrammer.
	Kulturhistorisk værdi	Opført til beboelse og udhus i 1920 af bygmester Hans Nielsen, Karlstrup.
	Miljømæssig værdi	Huset ligger lidt nede ad en stikvej i et ældre villakvarter omgivet af en stor have, der støder op til at par af landsbyens gamle gårde. De to bygninger danner i samspil et fint kulturmiljø til havesiden.
	Originalitet	Både beboelseshus og udhus fremstår meget helstøbt og autentisk med bevarede vinduer og døre. Der er tilbygget en nyere garagebygning i træ og opført en overdækket terrasse op ad husets østvendte facade.
	Tilstand	Velholdt.

Adresse:

Strædet 7,
2690 Karlslunde

Opførelsesår: 1794

Registreringsdato:

december 2025

Type: Længehus



Foto: Længehus og udhus set fra nordvest og fra Strædet.

Strædet 7		
	Bevaringsmæssig værdi	På grund af autenticitet, bevaret hovedstruktur, bindingsværk, stråtag og i samspil med det lille udhus, bidrager længehuset positivt til kulturmiljøet i landsbyen.
	Arkitektonisk værdi	Traditionelt længehus opført i bindingsværk med murede og kalkede tav. Huset har stråtag og skorsten med udkragninger, samt brædebeklædte gavltrekanter. Udhuset står ligeledes i bindingsværk med murede og pudsede tav, stråtag og brædebeklædte gavltrekanter.
	Kulturhistorisk værdi	Længehuset menes opført før 1794 og udhuset i midten af 1800 årene.
	Miljømæssig værdi	Huset ligger lidt nede ad en stikvej i et ældre villakvarter med have til den ene side og marker fra en af landsbyens gamle gårde til den anden side. De to bygninger danner i samspil et fint kulturmiljø ud mod Strædet. Der er bevaret brostensbelægning mellem de to bygninger.
	Originalitet	Bindingsværkstømmeret er udskiftet for nylig. Nye kraftige termovinduer og døre i længehuset og kviste i taget. Udhuset har bevarede støbejernsstdvinduer.
	Tilstand	Velholdt.