

AFGØRELSE OM MILJØVURDERING AF

Lokalplan Karlstrup Landsby 693.3, Maj, 2026¹

FAKTA OM PLANEN/PLANERNE

Planens/planernes nr. og navn	Lokalplan nr. 693.3 Karlstrup Landsby og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2025
Matrikler	3b, 3c, 4a (del), 4ak, 4ar, 4aq, 4k, 4l (del), 4n, 4m (del), 4z, 4æ, 4ø, 6a, 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ai, 6ak (del), 6d, 6n, 6o, 6p, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6v, 6x, 6y, 6z, 6æ (vej?), 7a, 7af, 7ag, 7ai (vej?), 7c, 7e, 8a, 8c, 8d, 8e, 9a (del), 23, 24a, 24b, 25a, 27, 28a, 29a, 29b, 30, 33b, 34a, 34b, 35, 36a, 40, 42, 52a, 52b, 52c, 52d, 52e. Hertil omfatter lokalplanområdet vejmatrakterne 7000c, 7000d, 7000e, 7000f, 7000g, 7000h, alle af Karlstrup By, Karlstrup
Grundareal	108.974,45 m ²
Screenet af	Afdelingen Byudvikling i Center for By og Bæredygtighed
Revideret dato	21. maj 2026

Trin 1 - INDLEDENDE SCREENING²

	Ja	Nej	Beskrivelse
1) Fastlægger planforslaget rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som er omfattet af bilag 1 og 2? (§ 8, stk. 1, nr. 1)		X	Der er udelukkende tale om en revision af en eksisterende landsbylokalplan, som ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser indenfor bilag 1 og 2.
2) Har projektet indvirkning eller relevans for andre projekter og aktiviteter, eller anden planlægning? Fx hvis planen vil få væsentlig indflydelse på gældende Spildevandsplan eller andre sektorplaner.		X	Nej
3) Forventes planforslaget at medføre krav om en vurdering af virkningen på internationale naturbeskyttelsesområder under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger? (§ 8, stk. 1, nr. 2)		X	Nej, der sker ingen ændring i lokalplanen i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder. Der er ikke strømningsveje, der påvirker internationale naturbeskyttelsesområder.
Hvis ja i 1): Er der tale om mindre ændringer ift. gældende planlægning for området, eller fastlægger planforslaget kun anvendelsen af et mindre område på lokalt plan? (§ 8, stk. 2 nr. 1)	-	-	
Konklusion ud fra screening:	Den indledende screening giver ikke i sig selv grundlag for at konkludere, at planforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, nr. 1 eller nr. 2. Planforslaget vurderes derfor videre i den efterfølgende screening med henblik på at afklare, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.		

¹ - I henhold til §8 i lov om miljøvurdering (lovbekendtgørelsen nr. 4 af 03.01.2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

² - Hvis planen påvirker internationale naturbeskyttelsesområder eller er omfattet af bilag 1 eller 2 (se Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (retsinformation.dk)), skal den miljøvurderes, og der screenes **ikke**, men man går direkte til afgrænsningsfasen.

Miljøscreening af forslag til lokalplan 693.3 Karlstrup Landsby

Ifølge § 8 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (LBK nr. 4 af 3. januar 2023) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en plan vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning af miljøet. Som udgangspunkt er planer inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af loven og det skal vurderes, om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

For planer der kun fastlægger anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer, skal myndigheden foretage en screening for at afgøre, om planen kan have en væsentlig miljøpåvirkning.

Solrød Kommune har i den indledende screening ovenfor vurderet, at forslag til lokalplan 693.3 Karlstrup Landsby er omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 nr. 1, idet planforslaget kun angiver mindre ændringer i forhold til den eksisterende landsby. Det betyder, at Solrød Kommune skal gennemføre en screening af planforslaget, med henblik på at vurdere om planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

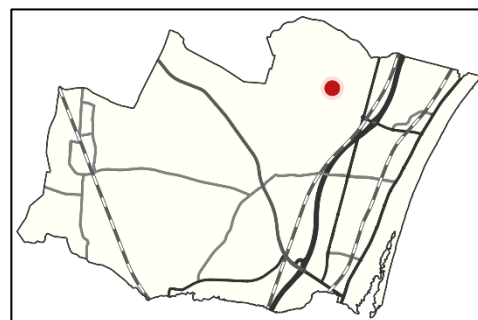
Grundlaget for en miljøscreening fremgår af bilag 3 til miljøvurderingsloven. Af bilaget fremgår en række kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af planens indvirkning på miljøet, herunder kriterier i forhold til planens karakteristika og kendetegn ved indvirkningen og de områder, som kan blive berørt.

Kravene til, hvilke forhold/miljøparametre, der skal inddrages i screeningen (screeningens omfang), og detaljeringsgraden af screeningen afhænger desuden af de konkrete forhold. Omfanget og detaljeringsgraden må således tilpasses indholdet af det enkelte planforslag, hvilket altid er en konkret vurdering i henhold til bl.a. lovens formål, planområdets udstrækning, den eksisterende planlægning samt de muligheder, planlægningens realisering medfører.

Resumé af planforslag

Forslag til lokalplan 693.3 Karlstrup Landsby udarbejdes som en revision af den gældende lokalplan 693.2 for Karlstrup Landsby. Planområdet omfatter den eksisterende landsbybebyggelse i Karlstrup samt tilknyttede vejarealer og arealer til fritids- og foreningsformål. Området ligger i landzone og forbliver i landzone med lokalplanens vedtagelse. Planområdet udgør ca. 109.000 m².

Karlstrup Landsby er en historisk landsby i Solrød Kommune med tydelige kulturhistoriske, arkitektoniske og landskabelige kvaliteter. Landsbyen er særligt karakteriseret ved den ældre landsbystruktur omkring Bygaden, Krogen, Strædet, Brændemosevej, Kalkværksvej og Højagervej. Her bidrager ældre gårdanlæg, længehuse, vejforløb, grønne haverum, beplantning og kig mellem bygningerne fortsat til oplevelsen af et samlet landsbymiljø.



Figur 1: Lokalplanens placering i kommunen

Lokalplanens overordnede formål er at skabe et opdateret plangrundlag, der både sikrer landsbyens bevaringsværdier og giver mulighed for en begrænset og kontrolleret udvikling inden for den eksisterende landsby. Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse, ombygninger og ændringer af eksisterende bebyggelse sker med respekt for landsbyens kulturhistoriske struktur, arkitektoniske udtryk, skala, materialer, grønne præg og landskabelige sammenhæng.

Miljøscreeningen er udarbejdet på baggrund af det planforslag, der blev sendt i høring hos berørte myndigheder. På tidspunktet for myndighedshøringen omfattede planforslaget kun tre delområder og indeholdt blandt andet mulighed for nybyggeri til boligformål på Sognevejen 2.

Planforslaget er efter myndighedshøringen tilrettet. Tilretningerne og deres betydning for miljøscreeningens vurderinger og konklusion fremgår nedenfor under "Tilretning af planforslaget efter myndighedshøring".

Gældende plangrundlag

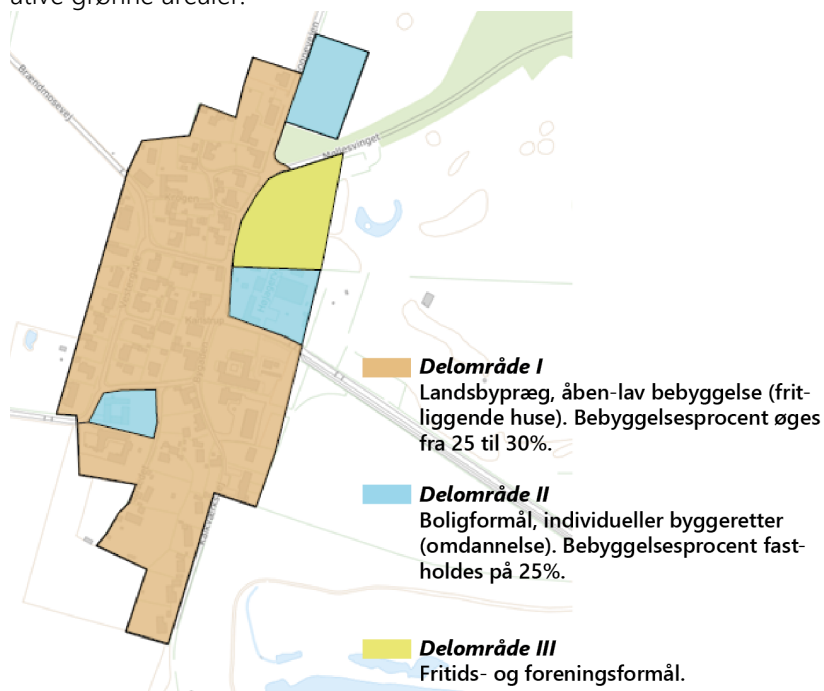
Lokalplanområdet er omfattet af den gældende lokalplan 693.2 Karlstrup Landsby. Den gældende lokalplan udlægger området til boligformål, offentlige formål, jordbrugsområde samt forenings- og fritidsformål.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af kommuneplanramme 693 for boligområde, med undtagelse af Solrød Golf. For Solrød Golf udarbejdes der derfor et kommuneplantillæg, som skal sikre, at området får en kommuneplanramme for fritids- og foreningsformål.

Den gældende planlægning har i væsentligt omfang haft til formål at fastholde Karlstrup Landsbys karakter som landsby og boligområde samt sikre hensyn til områdets kulturhistoriske og landskabelige værdier. Med den nye lokalplan videreføres disse hovedhensyn, men bestemmelserne opdateres og præciseres, så de i højere grad understøtter den ønskede bevaring og udvikling af landsbyen.

Planforslag sendt i myndighedshøring

Lokalplan 693.3 opdeler området i delområder med forskellige anvendelser. Delområde I anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Delområde II omfatter udvalgte ejendomme, hvor der gives mulighed for omdannelse og nybyggeri til boligformål. Delområde III anvendes til fritids- og foreningsformål, herunder Solrød Golf og tilhørende rekreative grønne arealer.



Figur 2 - Lokalplanområdets afgrænsning, delområder og anvendelser i planforslaget, som blev sendt i myndighedshøring.

Planforslaget viderefører og præciserer et sammenhængende bevaringsområde omkring landsbyens centrale vej- og bystruktur og udpeger en række bevaringsværdige bygninger. Ny bebyggelse og ændringer af eksisterende bebyggelse skal tilpasses landsbymiljøet og den enkelte ejendoms karakter, blandt andet i forhold til placering, proportioner, bygningsstruktur, tagformer, materialer, farver og detaljering.

I delområde II gives der mulighed for omdannelse og nybyggeri til boligformål med i alt 14 nye boliger i landsbyen. Boligerne fordeler sig på tre konkrete ejendomme: 3 boliger på Bygaden 11 inkl. Eksterende bolig, 6 boliger på Bygaden 3 udover eksisterende bolig i den gamle brugs og 6 nyopførte boliger på Sognevejen 2. Omdannelse og nybyggeri skal ske med udgangspunkt i landsbyens eksisterende struktur og de enkelte ejendommers karakter. Det betyder, at bebyggelsens placering, omfang, arkitektoniske udtryk, materialer, farver samt indretning af ubebyggede arealer skal tilpasses landsbymiljøet og understøtte områdets kulturhistoriske og landskabelige kvaliteter.

For de tidligere landbrugsejendomme betyder planen, at gårdstrukturen fortsat skal være et bærende udgangspunkt for omdannelse. Eksisterende længer, gårdrum, beplantering, hegn, belægninger og opholdsarealer skal så vidt muligt indgå i en samlet disponering, der fastholder oplevelsen af et historisk landsbymiljø. Hvor der opføres ny bebyggelse, skal den

indpasses, så den fremstår som en naturlig del af landsbyen og ikke bryder med områdets skala, struktur eller arkitektoniske helhed.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om bevaring af større træer, grønne byrander og overgangen mellem landsbyen og det åbne land. De grønne strukturer, haverum og åbne mellemrum mellem bebyggelserne er en væsentlig del af landsbyens karakter og skal bidrage til, at Karlstrup fortsat opleves som en grøn landsby i tæt sammenhæng med det omkringliggende landskab.

Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om blandt andet udstykning, bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens ydre fremtræden, ubebyggede arealer, beplantning, tekniske anlæg, regnvands- og klimaanlæg, parkering, detailhandel og forbud mod spillehaller. Lokalplanen giver mulighed for regnvands- og klimaanlæg i hele lokalplanområdet og fastlægger rammer for, hvordan sådanne anlæg kan indpasses i landsbymiljøet.

Lokalplanen omfatter også Solrød Golf, der planlægges til fritids- og foreningsformål. Der lægges ikke op til ændret anvendelse af golfområdet, men lokalplanen fastlægger områdets anvendelse planmæssigt.

Samlet set indebærer planforslaget primært en opdatering og præcisering af det eksisterende plangrundlag for Karlstrup Landsby. Planen fastholder den eksisterende landsbyafgrænsning og de grundlæggende bevaringshensyn, men giver samtidig mulighed for begrænset omdannelse og nybyggeri til boligformål inden for den eksisterende landsbystruktur.

Tilretning af planforslaget efter myndighedshøring

I forbindelse med myndighedshøringen har Plan- og Landdistriktsstyrelsen bemærket, at den foreslåede mulighed for ny boligbebyggelse på Sognevejen 2 efter styrelsens umiddelbare vurdering var i strid med planlovens regler om byvækst og zoneopdeling. Styrelsens bemærkning fremgår nærmere i afsnittet "Inddragelse af myndigheder".

På baggrund af bemærkningen er planforslaget efterfølgende tilrettet. Muligheden for ny boligbebyggelse på Sognevejen 2 er udgået. Matr.nr. 8d videreføres i stedet som delområde II med anvendelse til offentligt formål i form af rekreativ område og uden mulighed for boligudvikling. De tidligere landbrugsejendomme Bygaden 3 og Bygaden 11 er samlet i delområde III med mulighed for omdannelse til boligformål, mens Solrød Golf udgør delområde IV med fortsat rekreativ anvendelse. Det tilrettede planforslag består således af fire delområder.

Tilretningen indebærer, at en mulighed for egentlig ny boligudbygning på et hidtil ubebygget areal udgår af planforslaget. I det tilrettede planforslag koncentrerer boligudviklingen i stedet om omdannelse af eksisterende gårdbebyggelser inden for den eksisterende landsbystruktur samt de øvrige specifikt regulerede udstykningsmuligheder.

Solrød Kommune har gennemgået de foretagne ændringer i forhold til miljøscreeningens miljøparametre. Ændringerne vurderes ikke at medføre nye miljøpåvirkninger eller at forøge de miljøpåvirkninger, der lå til grund for den gennemførte screening. Udtagningen af boligudviklingen på Sognevejen 2 reducerer tværtimod planforslagets mulighed for ny bebyggelse og arealinddragelse. De foretagne ændringer vurderes derfor ikke at ændre miljøscreeningens samlede konklusion om, at planforslaget ikke kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Læsevejledning af screening:

Alle screeningens faktorer vurderes ud fra følgende spørgsmål:

- Er der tale om en ændring/påvirkning?
- Hvad består denne ændring/påvirkning af?
- Vurder om ændringen/påvirkningen af området er positiv/negativ/neutral? herunder sammenlignet med en situation, hvor planen ikke gennemføres.

Neutral/Ikke relevant: Emnet er ikke relevant for den pågældende plan.

Ikke væsentlig/Håndteres i planen: Emnet er relevant men kun i ubetydelig grad og behandles i den pågældende plan.

Væsentlig: Følgevirkningerne har et omfang der kræver yderligere undersøgelse i en miljøvurdering.

Når screeningen er gennemført, vurderes det om planen har så væsentlig en miljøpåvirkning, at der bør foretages en egentlig og mere tilbundsående miljøvurdering.

Trin 2 - MILJØSCREENING

Miljøhensyn	Vurdering (X)			Begrundelse/Noter
	Neutral / Ikke relevant	Ikke væsentlig / Håndteres i planen	Væsentlig	
Natur				
Indledende hjælpespørgsmål til grundejer/bygherre/rådgiver:				
1. Hvilke naturkvaliteter findes der i området i dag? 2. Hvordan kan projektet bidrage til at beskytte og genoprette naturen i og omkring området? 3. Hvordan kan vi sikre bedst mulig drift af de grønne områder?				
Natura 2000-områder <i>Beskrivelse af afstanden til nærmeste Natura 2000-områder, og hvorvidt planen påvirker disse områder.</i>	x			Lokalplanområdet ligger ca. 2,5 km fra Natura 2000-område Gl. Havdrup Mose og 3,5 km fra Natura 2000-område Ølsemagle Strand og Staunings Ø. Planområdet er allerede bebygget, og afgrænsningen samt generel anvendelse ændres ikke ift. nuværende forhold. På baggrund af overstående, vurderes planen ikke at påvirke Natura 2000-områderne.
Bilag IV-arter, flora og fauna <i>Beskrivelse af om der er bilag IV-arter i området eller nærliggende områder, samt hvorvidt planen kan skade deres yngle- eller rastesteder.</i>	x			Der er umiddelbart udenfor landsbylokalplanområdet (mod vest) fundet Stor vandsalamander i en §3-udpeget sø. Derudover er der i Karlstrup Kalkgrav sydøst for lokalplanområdet fundet Grøn frø, Markfirben og Stor vandsalamander. Lokalplanen fastholder nuværende lokalplanafgrænsning og giver således ikke mulighed for bebyggelse eller andre forstyrrende installationer i forhold til de registrerede Bilag IV-arter udenfor lokalplanområdet.
§ 3-områder (naturbeskyttede områder) <i>Beskrivelse af om området indeholder naturtyper som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 (søer, vandløb, heder, moser o.l., strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologisk overdrev), samt om planen påvirker nærliggende områder med disse naturtyper.</i>	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i planområdet, men der er i umiddelbar nærhed følgende beskyttede naturområder: - Mod vest: Eng og Sø, - Mod sydøst; Karlstrup Kalkgrav (Overdrev, Mose og Sø)
Beskyttelseslinjer (sø, å, skov, strand og kystnærhedszonen) <i>Beskrivelse af, hvorvidt planen ligger inden for beskyttelseslinjerne for søer, åer, skove og strande eller inden for kystnærhedszonen.</i>		x		I den nordlige del af lokalplanområdet er følgende matrikler omfattet af en kirkebyggelinje; 35, 7e, 7ag, 7ak og 8d. De tilladte bestemmelser for bebyggelsens højde overstiger ikke restriktionerne i kirkebyggelinjen. I den sydlige del af lokalplanområdet er følgende matrikler omfattet af søbeskyttelseslinjen fra Karlstrup Kalkgraven; 3b, 3c og 4z samt jordstykket ejet af Naturstyrelsen, matrikel 4m. Lokalplanen giver ikke mulighed for yderligere bebyggelse indenfor søbeskyttelseslinjen.
Fredede områder <i>Beskrivelse af om der er fredet natur i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til dette.</i>	x			Ingen fredninger indenfor planområdet.
Skov og skovrejsning <i>Beskrivelse af om der er fredskov eller skovrejsnings-</i>	x			Der er ikke fredskov eller skovrejsningsinteresser i lokalplanområdet.

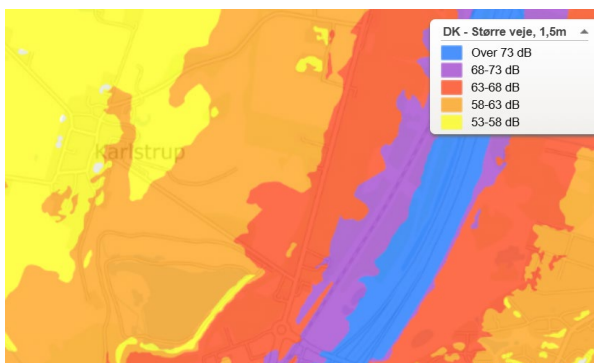
<i>interesser i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til disse.</i>				
Andre naturudpegninger (biotoper) <i>Beskrivelse af om der er yderligere naturudpegninger i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til disse – fx økologiske forbindelser, bevaringsværdige træer, natur- og vildtreservater, lavbundsarealer, værdifulde natur-/landbrugsområder, geologisk bevaringsværdigt område, m.m.</i>	x			Der findes ikke naturudpegninger i selve lokalplanområdet. Sydøst for planområdet ligger Karlstrup Kalkgrav, som i Solrød Kommuneplan 2025 er udpeget som National geologisk interesseområde. Denne udpegnings skal sikre, at tilstanden og arealanvendelsen kun må ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og såfremt det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde interesseområder. De nationale geologiske interesseområder skal i udgangspunktet friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge. Kalkgraven ligger udenfor lokalplanens afgrænsning og lokalplanen giver ikke tilladelse til forhold, der vurderes at kunne påvirke hverken tilstanden eller arealanvendelsen af Karlstrup Kalkgrav.
Biologisk mangfoldighed <i>Beskrivelse af, hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til den biologiske mangfoldighed i området (herunder levesteder for vilde dyr, insekter og planter) samt spredningsmuligheder. Hvis planen udlægger nye grønne områder og/eller bygningsintegreret beplantning, beskriv hvordan disse integreres i den eksisterende grønne struktur.</i>		x		Planområdet består af en eksisterende landsby der er næsten fuldt udbygget med åben-lav bebyggelse og tilhørende brugshaver, tidligere gårdanlæg og Solrød Golfs klubhus samt en række større træer og byrand. Planforslaget stiller krav om at bevare større træer med en stammeomkreds over 80 cm, samt at genplantning og etablering af byrande skal ske med hjemmehørende arter som forekommer naturligt i området.

Miljøhensyn	Vurdering (X)			Begrundelse/Noter
	Neutral / Ikke relevant	Ikke væsentlig / Håndteres i planen	Væsentlig	
Klima, vand & jord				
Indledende hjælpespørgsmål til grundejer/bygherre/rådgiver: 1. Hvordan håndteres hverdagsregn? 2. Hvordan tilpasses/sikres projektet mod skybrud, grundvandsstigninger, havvandsstigninger og stormflod? 3. Hvordan bidrager projektet til at bevare grundvandsdannelsen og forhindre forurening? 4. Hvordan kan projektets samlede klimapåvirkning reduceres? (CO2 ift. materialer, anlæg, drift, øget trafik mv.?)				
Håndtering af hverdagsregn <i>Beskrivelse af, hvordan hverdagsregn håndteres i lokalplanen – herunder hvordan lokalplanområdet er omfattet af Solrød Kommunes Spildevandsplan.</i>		x		Planforslaget stiller krav om, at regnvand skal håndteres efter bestemmelserne i den til enhver tid gældende spildevandsplan for Solrød Kommune. Hvis ikke dette kan overholdes, skal den ekstra vandmængde som den øgede befæstelse medfører, forsinkes internt på den enkelte ejendom.
Overfladevand <i>Beskrivelse af hvilken recipient (vandløb, å, hav) som modtager vand fra lokalplanområdet, og om der vil ske en påvirkning af recipientens mulighed for at opnå god vandkvalitet jf. Vandområdeplanerne.</i>		x		Lokalplanområdets overfladevand afledes til Ejrebæk, hvor denne rørføres ved Køge Bugt Motorvejen og føres derfra videre til Solrød Bæk og ud i Køge bugt. De opdaterede vandområdeplaner 2021-2027 fra december 2025 fastsætter miljømålet ”god økologisk tilstand” for både Ejrebæk og Solrød bæk. Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af anlæg og bebyggelse der vil påvirke recipienternes mulighed for at opnå god vandkvalitet. Der vil i forbindelse med nedrivnings- og byggetilladelse på matrikel 9a (ifb. Omdannelse til boliger) blive sat krav til, at der ikke afledes overfladevand uden rensning før grunden er oprenset fra de registrerede jordforureninger. Dette for at sikre, at der ikke sker påvirkning af recipienternes mulighed for at opnå god vandkvalitet.
Klimasikring/ Risiko for oversvømmelse <i>Beskrivelse af om der er risiko for oversvømmelse i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til dette – fx ifm. skybrud, grundvandsstigninger, havvandsstigninger, stormflod, m.m.</i>		x		Den centrale del af landsbyen er kortlagt som risiko-område for klimarelaterede oversvømmelser. I planområdet er der udpeget areal til et muligt jordbassin. Planforslaget ændrer ikke på denne udpegning, og giver generelt anvendelsesmulighed for regnvands- og klimaanlæg i hele planområdet, herunder anlæg til håndtering, forsinkelse, nedsivning og afledning af overfladevand. Derudover sætter planforslaget krav om at spildevandsplanen skal overholdes.
Grundvandsbeskyttelse <i>Beskrivelse af områdets placering ift. grundvands-interesser, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til dette – fx om planen er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser, boringsnære beskyttelsesområder, indsatsområder, m.m. Beskrivelse af, om planen medfører aktiviteter/anvendelser, der kan forurene vandmiljøet – fx deponier, kemikalieoplag, m.m.</i>	x			Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <u>Kommentar fra Klima og Miljø erstatter ovenstående:</u> Området er beliggende indenfor et OSD-område, og inden for et område udlagt som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

				Grundvandet i området er beskyttet af et ca. 5-15 m tykt lag moræner og givet planforslagets karakter, vurderes det umiddelbart ikke at give anledning til yderligere væsentlige påvirkninger af grundvandet. Der skal tages de nødvendige forholdsregler forbundet med fx nedsivning af overfladevand og håndtering af jordforurening, så beskyttelse af grundvandet sikres.
Jordtype og jordforurening <i>Beskrivelse af jordtypen og om der er jordforureninger i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til dette.</i>		x		Jordarten i lokalplanområdet er moræner. Lokalplanområdet er ikke områdeklassificeret med krav om analyser. Dog er der på registreret jordforurening på vidensniveau 1 og 2 på matrikel nr. 9a. Planforslaget giver mulighed for at omdanne gården på matr.nr. 9a – enten ved ombygning eller nedrivning. Ifm. med ibrugtagning af ny bebyggelse på matr.nr. 9a, stiller lokalplanen krav om at jorden skal være oprenset til anvendelsen inden ny bebyggelse kan tages i brug.

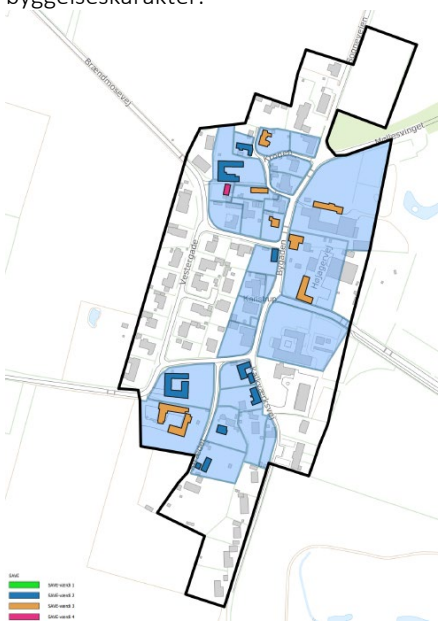
Miljøhensyn	Vurdering (X)			Begrundelse/noter
	Neutral / Ikke relevant	Ikke væsentlig / Håndteres i planen	Væsentlig	
Ressourceforbrug				
Indledende spørgsmål til grundejer/bygherre/rådgiver:				
1. Hvordan kan projektet reducere spild og overforbrug af ressourcer (arealer, materialer, energi, m.m.)?				
2. Hvordan kan projektet generere nye ressourcer?				
Arealforbrug <i>Beskrivelse af arealforbrug som følge af planen – fx ved at udlægge nye arealer i stedet for at udnytte eksisterende bebyggede områder. Beskrivelse af, hvorvidt planen indarbejder tiltag, der sigter efter at minimere spild og overforbrug – fx arealeffektivitet, fællesfunktioner, m.m.</i>		x		Planområdet omfatter den eksisterende Karlstrup Landsby og fastholder den eksisterende lokalplanafgrænsning. I det planforslag, der blev sendt i myndighedshøring, var der mulighed for at ændre anvendelsen af matr.nr. 8d fra offentligt formål til boligformål og opføre ny boligbebyggelse på arealet. Denne mulighed er udgået efter myndighedshøringen. Matr.nr. 8d fastholdes i det tilrettede planforslag til offentligt formål i form af rekreativt område og uden mulighed for boligbebyggelse. Planforslaget giver fortsat mulighed for omdannelse af eksisterende gårdbebyggelse på Bygaden 3 og Bygaden 11 til boligformål samt enkelte specifikt regulerede udstykningsmuligheder inden for den eksisterende landsby. Der udlægges ikke nye arealer uden for den eksisterende planmæssige afgrænsning. Det samlede arealforbrug vurderes derfor at være begrænset. Tilretningen efter myndighedshøringen reducerer planforslagets mulighed for ny bebyggelse og arealforbrug i forhold til det forslag, der oprindeligt blev screenet.
Energiforbrug <i>Beskrivelse af energiforbrug, som følge af planen – fx øget energiforbrug fra trafikken eller hvis der bygges servercenter, fjernkøling, solcelleanlæg, m.m. Beskrivelse af, hvorvidt planen indarbejder tiltag, der sigter efter at minimere spild og overforbrug – fx ved at indarbejde vedvarende energikilder, energieffektiv design, bygge fællesanlæg, sikre lade standere, tiltag der kan minimere tomgangskørsel, indtænke smarte styrings-systemer, m.m.</i>		x		Planforslaget giver udvidet mulighed for energimæssig renovering af landsbyens bebyggelse ved nybyg, til- og ombygninger. Mulighed for solcelleanlæg videreføres fra eksisterende lokalplan.
Vandforbrug <i>Beskrivelse af vandforbrug, som følge af planen – fx øget vandforbrug hvis der planlægges for produktion, m.m. Beskrivelse af, hvorvidt planen indarbejder tiltag, der sigter efter at minimere spild og overforbrug.</i>	x			Planforslaget gælder for en allerede bebygget landsby. Der gives ikke mulighed for nyanlæg, der øger vandforbruget og vandforbruget vurderes derfor ikke at blive påvirket.
Materialeforbrug <i>Beskrivelse af materiale-/ressource-/råstofforbrug, som følge af planen – fx hvis der bygges anlæg til ressourceudvinding, grusgrav, betonfabrik, kalkbrud, m.m. Beskrivelse af, hvorvidt planen indarbejder tiltag, der sigter efter at minimere spild og overforbrug – fx via</i>	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for nyanlæg til ressourceudvinding.

<i>ressourceeffektiv design, cirkulær økonomi, design for demontering, livscyklusanalyser, bæredygtige/certificerede materialer, m.m.</i>				
Jordbalance <i>Beskrivelse af projektområdets jordbalance (hvorvidt der forventes at tilføres eller bortføres jord).</i>	x			Der gives ikke mulighed for væsentlig terrænregulering i lokalplanområdet.
Affald og genanvendelse <i>Beskrivelse af affaldsmængde og -typer, som følge af planen, herunder om der kommer mere eller mindre affald som resultat af planen, samt hvorvidt planen forudsætter dispensation fra kommunens retningslinjer for affald og genanvendelse. Beskrivelse af, hvorvidt planen indarbejder tiltag, der sigter efter at minimere affaldsmængden generelt – fx ved at transformere eksisterende bebyggelse (i stedet for at bygge nyt), selektiv demontering, genbruge/genanvende materialer, m.m.</i>	x			Lokalplanen giver ikke mulighed for væsentlig øgning i affaldsforbrug.

Miljøhensyn	Vurdering (X)			Begrundelse/noter
	Neutral / Ikke relevant	Ikke væsentlig / Håndteres i planen	Væsentlig	
Sunde bo- og bymiljøer				
Indledende spørgsmål til grundejer/bygherre/rådgiver:				
1. Hvordan kan projektet bidrage til øget folkesundhed? 2. Hvordan kan projektet fremme fysisk aktivitet?				
Luftkvalitet <i>Beskrivelse af om der er luftforurening i området eller om der skabes øget luftforurening som følge af planen – fx lugt, støv, vanddamp, aerosoler og andre luftforureninger fra aktiviteter/bygninger/ anlæg/trafik/m.m. – samt beskrivelse af, hvorvidt planen tager hensyn til dette.</i>	x			Planforslaget giver ikke mulighed for virksomheds- eller erhvervstyper der påvirker luftkvaliteten i landsbyen.
Støj og vibrationer <i>Beskrivelse af støj- og vibrationsniveauet i området, samt hvorvidt planen medfører påvirkninger af omgivelser med støj og vibration – fx når det gælder støj fra virksomheder, ventilationsanlæg, maskiner, trafik, børn, m.m.</i>		X		Planområdet ligger vest for Køge Bugt Motorvejen og jernbanen mellem København og Ringsted. Jf. Miljøstyrelsens støjkort er der matrikler der allerede i dag overskrider støjgrænseværdierne for vejstøj.  Planforslaget stiller derfor følgende krav til ny bebyggelse i Karlstrup Landsby: Ved opførelse af ny boligbebyggelse skal det sikres, at støjniveau i boliger overholder Bygningsreglementets bestemmelser og Miljøstyrelsens gældende vejledning om støj fra veje.
Risiko for større uheld <i>Beskrivelse af om planen medfører risikoforhold for området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til dette – fx brandfare, eksplosionsfare, opbevaring af kemikalier, placering af risikovirksomheder, m.m.</i>	x			Der planlægges ikke for forhold, der øger risikoen for større uheld.
Lys og refleksioner <i>Beskrivelse af om planen medfører behov for belysning i området, om det medfører påvirkninger af omgivelser i form af lys- og refleksioner, samt hvorvidt der er risiko for gener/lysforurening – fx fra belysning, skilte, overflader (solceller), trafiklys, lys fra køretøjer, m.m.</i>		x		Planforslaget stiller krav til tagmaterialer og der må bl.a. ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer (Glanstal må ikke overstige 20). Derudover stiller planforslaget krav til solenergianlæg således, at de dele af anlægget, som anbringes udvendigt på taget, skal udføres så de flugter med bygningens taghældning og derved tilpasses eller integreres i tagfladen. Det vurderes ikke, at de muligheder der gives i planen vil bringe gener/lvsforurening.

Skyggevirkninger <i>Beskrivelse af skyggeforhold i området, og hvorvidt planen medfører skyggevirkninger i forhold til omgivelserne – fx hvis ny bebyggelse forringer dagslysforholdene i eksisterende bebyggelse/udearealer.</i>		x		Inden for planområdet må ny bebyggelse maksimalt opføres med en højde på 8 meter. Det vurderes ikke at påvirke det resterende landsbymiljø ift. lys og skygge.
Friluftsliv/rekreation <i>Beskrivelse af, hvorvidt planen påvirker befolkningens adgang til rekreative områder, friluftsliv (både fysisk og visuelt) og naturområder.</i>	x			Planen udføres for en eksisterende landsby og der ændres ikke på befolkningens adgang til rekreative områder.
Trafikmønstre <i>Beskrivelse af, hvordan planen påvirker eksisterende trafikmønstre – fx forøgelse eller reducere af antal bilister/cyklister/gående eller ændret behov for offentlig transport, m.m. Beskrivelse af, hvordan de omkringliggende gaders kapacitet er til de eventuelle forandringer i trafiktyper og parkering.</i>		x		Planforslaget vurderes ikke at påvirke trafikmønstrene i området, da planområdet omfatter eksisterende bebyggelse samt giver mulighed for flere boliger af begrænset omfang. De tilladte muligheder for flere boliger er vurderet af planmyndigheden og den ekstra mængde boliger vil medføre en trafikal påvirkning. Eftersom, at mulighederne for flere boliger ligger spredt i landsbyen, og at antallet er af et beskedent omfang vurderes det ikke at medføre ændringer i trafikmønstre. Efter myndighedshøringen er muligheden for ny boligbebyggelse på Sognevejen 2 udgået. Det tilrettede planforslag medfører dermed et mindre potentiale for nye boliger og afledt trafik end det planforslag, der oprindeligt blev screenet. Dette ændrer ikke vurderingen af, at påvirkningen af trafikmønstrene er ikke væsentlig.
Trafiksikkerhed <i>Beskrivelse af, hvordan planen påvirker og/eller tager hensyn til trafiksikkerheden i området, herunder følelsen af tryghed i trafikken – fx ved at indrette veje til lave hastigheder, adskille trafikanter, skabe gode oversigtsforhold, m.m.</i>		x		Planforslaget ændrer ikke på landsbyens trafikale forhold eller på vejnettet i øvrigt. Der stilles krav om, at ved udstykning eller ændring af eksisterende overkørsler, skal vejforholdene godkendes af Solrød Kommune.

Miljøhensyn	Vurdering (X)			Begrundelse/noter
	Neutral / Ikke relevant	Ikke væsentlig / Håndteres i planen	Væsentlig	
Kultur, landskab og fællesskab				
Kulturmiljøer, herunder kirker <i>Beskrivelse af om der er særlige udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer eller områder med kulturhistoriske interesser, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til disse – fx kulturarvsarealer, bevaringsværdige områder, kirkeomgivelser, kirkebyggelinjer, særlige landsbyer, værdifuldt kulturmiljø, m.m.</i>		x		Karlstrup er en af kommunens historiske landsbyer og fremstår fortsat som et tydeligt landsbymiljø med stærk kulturhistorisk identitet. Landsbyen har en begrænset udstrækning og opleves som en tæt, men grøn landsbystruktur samlet omkring Bygaden samt de mindre vejforløb Krogen, Strædet, Kalkværksvej og Brændemosevej. Lokalplanen fastholder det eksisterende bevaringsområde i landsbyen (markeret med blå i nedenstående billede) og indeholder særlige bestemmelser for ejendomme inden for bevaringsområdet med henblik på at understøtte de oprindelige strukturer, som fortsat kan aflæses i vejforløb, gårdplaceringer, bebyggelsesstruktur og grønne sammenhænge. Landskabsatlas for Solrød Kommune beskriver desuden området som et kulturhistorisk landskab med væsentlige landsby- og landskabstræk knyttet til Karlstrup Landsby og kirkeomgivelserne. Planen vurderes samlet set ikke at medføre væsentlig påvirkning af kulturmiljøet, men understøtter de eksisterende kulturhistoriske og landskabelige værdier. 
Fredede eller bevaringsværdige bygninger og anlæg <i>Beskrivelse af om der er bevaringsværdige eller fredede bygninger eller anlæg i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til disse – fx via nedrivning eller ændringer. Vurdering af om lokalplanen skal fastlægge bevaringsbestemmelser</i>		x		Karlstrup Landsby rummer en række bevaringsværdige bygninger og anlæg, som bidrager væsentligt til landsbyens kulturhistoriske identitet og samlede kulturmiljø. På baggrund af SAVE-registreringer er der udpeget bevaringsværdig bebyggelse inden for lokalplanområdet, se nedenstående kort over SAVE-værdier og

				bevaringsværdig bebyggelse. Den bevaringsværdige bebyggelse er særligt koncentreret omkring Bygaden og de historiske vejforløb og afspejler den oprindelige landsbystruktur, gårdplaceringer og traditionelle bebyggelseskarakter.  Lokalplanen fastlægger bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse, herunder kompetencenormer for ombygning, ændringer og eventuel nedrivning, med henblik på at sikre de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier i området. Planen vurderes samlet set ikke at medføre væsentlig negativ påvirkning af bevaringsværdige bygninger eller anlæg, men understøtter bevarelsen af landsbyens historiske særpræg og kulturmiljø.
Beskyttede fortidsminder/arkæologi <i>Beskrivelse af om der er beskyttede fortidsminder og landskabselementer i området, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til disse – fx beskyttede gravhøje, sten- og jorrdiger, m.m. Tjek med Museum Sydøstdanmark om det anbefales at udføre en arkæologisk forundersøgelse for jordfaste fortidsminder.</i>	x			Der er ikke registreret fredede fortidsminder inden for lokalplanområdet. Der er dog registreret arkæologiske interesser i tilknytning til Karlstrup Kirke og den historiske landsby, herunder spor fra middelalder og vikingetid. Planen vurderes ikke at påvirke beskyttede fortidsminder væsentligt, idet der primært er tale om bevarende planlægning inden for eksisterende landsbystruktur. Ved større jordarbejder bør Museum Sydøstdanmark høres om behovet for en arkæologisk forundersøgelse
Arkitektur <i>Beskrivelse af områdets rumlige/visuelle byarkitektoniske værdi, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager hensyn til denne – fx bystruktur, bymiljøer, arkitektoniske udtryk, områdets skala og egenart/identitet, følelse af tryk, m.m.</i>		x		Karlstrup Landsby har en tydelig landsbykarakter med en tæt, men grøn bebyggelsesstruktur omkring Bygaden og de mindre historiske vejforløb. Området er præget af ældre gårde, lænehuse og mindre bygninger i traditionel skala og materialeholdning, som samlet skaber et sammenhængende og karakterfuldt landsbymiljø. Planen tager hensyn til områdets arkitektoniske egenart og kulturhistoriske identitet ved at understøtte den eksisterende bebyggelsesstruktur, skala og landsbykarakter. Planen vurderes derfor ikke at påvirke områdets visuelle og byarkitektoniske værdier væsentligt negativt.
Landskab <i>Beskrivelse af områdets rumlige/visuelle landskabelige værdi, samt hvorvidt planen påvirker og/eller tager</i>		x		Karlstrup Landsby er beliggende i et karakteristisk kultur- og landskabsområde, hvor landsbyen fremstår i tæt samspil med det omkringliggende åbne land og de

hensyn til denne – fx når det gælder terrænforhold, udsigt, m.m.				historiske terrænformer. Landskabet omkring landsbyen er præget af grønne sammenhænge, levende hegn, åbne markflader og kig til og fra Karlstrup Kirke og landsbyen. Planen tager hensyn til områdets landskabelige værdier ved at understøtte den eksisterende landsbyafgrænsning, bebyggelsesstruktur og landsbyens visuelle sammenhæng med det omkringliggende landskab. Planen vurderes derfor ikke at påvirke de landskabelige interesser væsentligt negativt.
Materielle og kulturelle goder <i>Beskrivelse af om planen påvirker menneskers adgang til uddannelse, arbejde, indkøb, kulturelle funktioner, boligforhold, erhvervsforhold, åbne funktioner med offentlig adgang, m.m. Beskrivelse af, hvorvidt planen har regional påvirkning – fx detailhandel, turisme, m.m.</i>	x			Lokalplanen ændrer ikke noget ved borgernes adgang til materielle og kulturelle goder, da ændringerne i lokalplanrevisionen ikke berører dette.
Svage grupper og tilgængelighed <i>Beskrivelse af om planen sikrer gode adgangsforhold for alle, herunder ældre og borgere med sindslidelser og/eller fysisk handicap. Beskrivelse af om planen ligger i umiddelbar nærhed til et udsat byområde, samt hvorvidt planen indarbejder tiltag, der skaber bedre inklusion/lighed.</i>	x			Lokalplanen er for en eksisterende landsby, og der ændres ikke på forhold for svage grupper eller tilgængelighed.

Kumulative effekter			
Vurder, om flere miljøpåvirkninger samlet set kan forstærke hinanden eller medføre en større påvirkning, end de enkelte påvirkninger gør hver for sig. Det kan både være påvirkninger fra det konkrete projekt og fra andre eksisterende eller planlagte aktiviteter i området. Eksempel: Flere mindre påvirkninger, f.eks. støj, trafik, støv og påvirkning af natur, kan tilsammen give en væsentlig samlet belastning.	Ja	Nej X	Begrundelse Lokalplanen omfatter en eksisterende landsby der allerede er bebygget. Lokalplanen giver mulighed for ny bebyggelse i mindre omfang ift. den eksisterende landsby. Der vurderes ikke at være nogen kumulative effekter på baggrund af ovenstående screenings-skema. Tilretningen efter myndighedshøringen, hvor muligheden for boligudvikling på Sognevejen 2 er udgået, vurderes ikke at medføre nye kumulative påvirkninger og reducerer planforslagets samlede udviklingsomfang.

Kommunens Politikker			
Klimaplan Beskrivelse af forbindelse til Solrød Kommunes Klimaplan.	-	-	-
Andre politikker Beskrivelse af, hvorvidt planen forholder sig til/påvirker andre politikker i Solrød Kommune; Boligpolitik Kommuneplan og Strategi for landsbyer.	-	-	-
			Planen understøtter overordnet intentionerne i Solrød Kommunes Klimaplan ved at fastholde og videreudvikle eksisterende landsbystrukturer frem for at muliggøre større byudvikling i det åbne land. Den bevarende tilgang bidrager til at understøtte ressourcebevidst byudvikling gennem bevarelse og videreanvendelse af eksisterende bebyggelse og kulturmiljøer. Samtidig understøtter planen grønne strukturer og landskabelige kvaliteter, som bidrager positivt til klimatilpasning, biodiversitet og landskabelig robusthed. Planen understøtter Solrød Kommunes Strategi for landsbyer ved at fastholde Karlstrup Landsbys særlige identitet, kulturmiljø og landsbykarakter gennem bevarende planlægning. Planen understøtter samtidig intentionerne i kommunens boligpolitik ved at bevare og videreudvikle eksisterende boligmiljøer samt skabe mulighed for boliger til hele livets faser inden for landsbyen, så Karlstrup fortsat kan rumme forskellige boligbehov og aldersgrupper. I forbindelse med planforslaget udarbejdes desuden et kommuneplantillæg for Solrød Golf, idet området i dag er lokalplanlagt uden tilhørende kommuneplanramme.

Afgørelse		Begrundelse	
Skal der foretages en miljøvurdering? Begrundelse for om der skal foretages en miljøvurdering. Det er obligatorisk at give en begrundelse, hvis der vurderes, at planen/programmet ikke skal miljøvurderes.	Nej		Det vurderes, at planen ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1. Planen har primært et bevarende formål og fastholder den eksisterende landsbystruktur, bebyggelses-karakter og anvendelse i Karlstrup Landsby. Planen muliggør ikke større ny byudvikling eller væsentlige ændringer i arealanvendelsen og vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af natur, landskab, kulturmiljø, arkitektur eller øvrige miljøforhold. Der er samtidig indarbejdet hensyn til bevaringsværdig bebyggelse, kulturmiljø, landskabelige værdier og landsbyens
Sum Summér de tre kolonner.	Sum: 17	Sum: 17	

			historiske struktur. På den baggrund vurderes det, at planen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Planforslaget er efter myndighedshøringen tilrettet således, at muligheden for ny boligbebyggelse på Sognevejen 2 er udgået. Kommunen har vurderet tilretningen i forhold til screeningens miljøparametre. Ændringen medfører ikke nye eller øgede miljøpåvirkninger og giver derfor ikke anledning til at ændre screeningens vurderinger eller konklusion.
--	--	--	---

INDDRAGELSE AF MYNDIGHEDER

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/programmet, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/programmet kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen		
Plan- og Landdistriktsstyrelsen	X	<i>I beskriver, at I i delområde II giver mulighed for omdannelse og nybyggeri til boligformål med i alt 14 nye boliger i Karlstrup Landsby, som er en landzonelandsby. Ud af de 14 boliger skal 6 nyopføres på Sognevejen 2.</i> <i>Plan- og Landdistriktsstyrelsen vurderer umiddelbart, at dette er i strid med planlovens byvækstregler og zoneopdeling. Baggrunden herfor er, at planlovens regler om byvækst og zoneinddeling giver mulighed for, at der i landzonelandsbyer kan meddeles enkelte tilladelser til ny bebyggelse, fx som huludfyldning. Der kan ikke ske egentlig byudvikling, dvs. udlæg til mange nye boliger i tilknytning til en landzonelandsby, som det er tilfældet ved Sognevejen 2. Planlovens § 11 a, stk. 8 fastlægger, at når der skal udlægges arealer til byvækst, så skal det ske i tilknytning til bymæssig bebyggelse i byzone.</i> På baggrund af bemærkningen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen har Solrød Kommune tilrettet planforslaget. Muligheden for boligudvikling på Sognevejen 2 er udgået, og matr.nr. 8d videreføres som delområde II med anvendelse til offentligt formål i form af rekreativt område og uden mulighed for boligbebyggelse. De tidligere landbrugsejendomme, som i det screenede planforslag indgik i delområde II, udgør herefter delområde III med mulighed for omdannelse til boligformål. Solrød Golf udgør delområde IV med fortsat rekreativ anvendelse. Ændringerne er vurderet i forhold til miljøscreeningens miljøparametre og giver ikke anledning til at ændre screeningens samlede konklusion.
Naturstyrelsen	X	
Energistyrelsen		
Trafikstyrelsen		
Slots- og Kulturstyrelsen		
Miljøstyrelsen		<i>Miljøstyrelsen har meddelt, at de generelt hverken realitetsbehandler eller kvalitetssikrer kommunernes afgørelser (screeninger), medmindre kommunerne har specifikke faglige spørgsmål til styrelsen.</i>
Banedanmark		
Kystdirektoratet		
Vejdirektoratet		
Region Sjælland		
Karlstrup Kirke	X	
Karlstrup By's Vandværk	X	
KLAR Forsyning	X	
Museum Sydøst Danmark	X	

<u>Berørte kommuner:</u> Greve Kommune Roskilde Kommune Køge Kommune	X X	
<u>Solrød Kommune:</u> CBB – Drift og Anlæg CBB – Natur og Klima	X X	Projektområdet er beliggende inden for OSD og den sydligste del af området er beliggende inden for område udlagt som særligt følsomt indvindingsområde (NFI). Dette bør fremgå af afsnit om grundvandsbeskyttelse i screeningen; området er beliggende indenfor et OSD-område, og inden for et område udlagt som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Grundvandet i området er beskyttet af et ca. 5-15 m tykt lag moræneler og givet planforslagets karakter, vurderes det umiddelbart ikke at give anledning til yderligere væsentlige påvirkninger af grundvandet. Der skal tages de nødvendige forholdsregler forbundet med fx nedsivning af overfladevand og håndtering af jordforurening, så beskyttelse af grundvandet sikres. Såfremt ovenstående rettelser indarbejdes og afklares, har vi ikke yderligere bemærkninger. Ovenstående er tilrettet i afsnittet og giver ikke anledning til yderligere ændringer af lokalplanen, screeningen eller dennes afgørelse.
CBB – Byudvikling CBB – Sekretariatet	X X	
<u>Andre</u> SGAV – Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø	X	